

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 76  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**19 998 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4370807 Datum vydání: 18.04.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji jednotku o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 76 m<sup>2</sup>, s balkonem o velikosti 7 m<sup>2</sup>, sklepní kóji (2,4 m<sup>2</sup>) a vlastním garážovým stáním, umístěnou v exkluzivním rezidenčním projektu Základna Špindl ve Špindlerově Mlýně. Z této jednotky a balkonu je úžasný výhled na sjezdovky ve Svatém Petru.

Projekt Základna Špindl je výjimečný rezidenční koncept, který v současné době vzniká v samotném srdci jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v České republice. Nabízí moderní horské bydlení s důrazem na komfort, design a bezstarostný provoz.

Váš vlastní „Base Camp“ ve Špindlu

Základna Špindl představuje ideální spojení osobního horského útočiště a atraktivní investiční příležitosti s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Projekt je navržen tak, aby splňoval nároky nejnáročnější klientely – a už hledáte místo pro rodinnou rekreaci, aktivní odpočinek nebo reprezentativní zázemí v horách.

Rezidenti mají k dispozici:

soukromé venkovní wellness (sauna, sud s horkou vodou, venkovní ohniště),

moderní lyžařskou s uzamykatelnými skřínkami a vysoušeč lyžařské obuvi,

výtah propojující jednotky s lyžařskou a garáží,

mezi jednotkami jsou přítoky z vapisu, který zabraňuje přenosu hluku

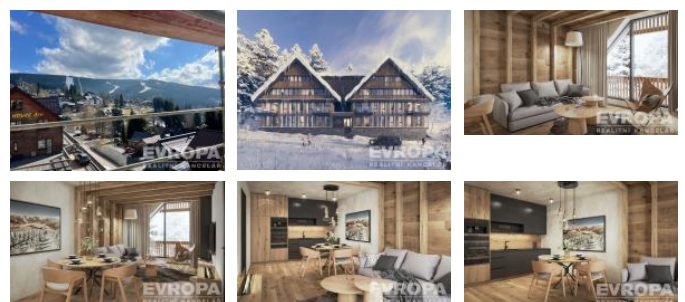
sklepní kóje a soukromé garážové stání,

strategickou polohu v centru Špindlerova Mlýna s výbornou dostupností sportovních i kulturních aktivit.

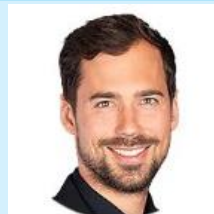
Hrubá stavba dokoněna

Plánované dokonění projektu: 4. čtvrtletí 2026

Základna Špindl je místem, kde se snoubí luxus, příroda, aktivní životní styl a investiční jistota – po celý rok.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matyáš Novák**

Tel:

**776821387,**

Email:

**novak.matyas@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4370807
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	7296850
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí

Obytná plocha:	76 m2
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2