

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 75
m2**

Cena za nemovitost:

8 498 000 K

íslo inzerátu (ID): 4289017 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme prodej kompletně vybavené bytové jednotky o dispozici 3kk a rozloze 75m² v 1.NP v ulici K L tově ve vyhledávané lokalitě Plzeň - ernice.

Byt se prodává s veškerým nábytkem, spotřebiči a vybavením jak je uvedeno na fotkách. K bytu dále náleží venkovní parkovací stání, sklepní kóje na patře a hlavní devizou bytu je zastřešená terasa 20m² se zahrádkou 30m² na vlastním pozemku.

Vstup do bytu je zajištěn přes uzavřenou společnou vytápěnou chodbu, která slouží pouze pro tyto bytové jednotky. Po otevření dveří od bytu následuje zádvež a chodba, ze které se vchází do jednotlivých místností, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny, samostatné toalety a technické místnosti. Koupelna je vybavena sprchovým koutem i vanou. Veškerý nábytek je vyhotoven na míru v estetických skříních v obou pokojích, které zajišťují dostatečný odkládací prostor.

Terasa je vybavena elektrickou termo stínicí žaluzií s možností užívání i v chladných měsících s vytápěním pomocí plynového hřívu či jiným nezávislým topením. Udržovaná oplocená zahrádka má vlastní vstup na uzavřené parkoviště a přímo ke svému parkovacímu stání.

Vytápění a teplou vodu zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Jako jediný z bytů v této novostavbě z roku 2018 je vybaven podlahovým teplovodním vytápěním po celé obytné části.

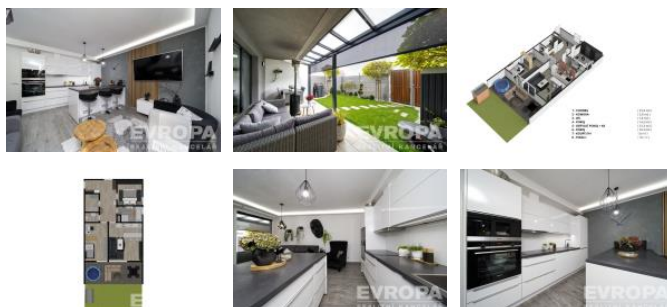
Žádaná lokalita s výbornou dostupností do centra města nebo na dálnici D5. V dochozí vzdálenosti nalezneme vše potřebné pro každodenní život, obchodní centrum Olympie, školy a školky, restaurace a parky v nedalekém parku pod Radyní.

Vzhledem k umístění bytu má budoucí majitel možnost odkupu navazujícího pozemku od společných vlastníků přibližně o výměře 200m², kde je možné zbudovat bazén, dětské hřiště, záhonky nebo cokoliv Vás napadne.

Vysoká kvalita nadstandardního bydlení.

Doporučuji

ID inzerátu ESO:	4289017
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	7057160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	23
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	75 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zedníček

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Za ízení bytu:	Pln íza ízený
Bytové jádro:	Zd né
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha zahrady:	30 m2