

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 74
m²**

Cena za nemovitost:

6 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4362262 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

Praha-západ

Toužíte bydlet kousek od Prahy, ale zároveň mít na dosah klid přírody a Slapskou přehradu?

Pak vás tohle místo zaujme.

Nabízím moderní byt o dispozici 3+kk v komorní rezidenci sestavené z jednotkami, kde si užijete soukromí i pohodlí. Byt je chytře řešený s dřezem na praktičnost – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí ideální prostor pro rodinný život i setkání s přáteli.

Velkým benefitem je vlastní terasa o velikosti 5,8 m², která poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Samozřejmě je i vlastní parkovací stání.

Důležitá informace:

Tento byt je kolaudovaný jako ateliér z důvodu stavebního zákona o podílu bytových jednotek v rodinném domě. Dispozice není standardem je však totožný s druhým bytem na patře a je možné jej bez problémů financovat hypotéčným úvěrem.

Díky tepelnému izolačnímu obalovému systému a moderním technologiím vás potěší nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody a dostupnosti měst:

- Slapská přehrada v blízké vzdálenosti
- Široké možnosti sportu, relaxace i gastronomie v okolí
- Praha cca 30 minut autem

Tato nemovitost spojuje moderní komfort s přírodou a představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Zavolejte a domluvíte si prohlídku – osobní návštěva vás přesvědčí nejlépe.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4362262 |
| Inzerát vydán: | 01.10.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7264990 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 74 m ² |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít : | Elektřina |
| Voda: | Vodovod |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 74 m ² |
| Podlahová plocha: | 74 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Svoboda

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Realty Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz