

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 73 m2

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4424724** Datum vydání: **17.09.2026**

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu kompletně zařízeného bytu o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 77,5 m², dokončenou v roce 2023. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bezbariérového domu s výtahem na adrese Na Spravedlnosti 4425 v Havlíčkově Brodě. Nemovitost představuje kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic, připravené k okamžitému užívání.

Celková podlahová plocha bytu činí 68,1 m² a je doplněna o balkon o výměře 9,4 m², na který se vstupuje přímo z obývacího pokoje. Centrální část bytu tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27,5 m². Kuchyňská linka byla vyhotovena na míru a je plně osazena vestavnými spotřebiči, mezi které patří horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, vestavěná lednice s mrazákem a indukční varná deska.

Vedle hlavního obytného prostoru byt disponuje ložnicí (13,0 m²), dalším samostatným pokojem (10,5 m²) a prostornou vstupní chodbou (10,5 m²). Součástí koupelny (5,7 m²) se sprchovým koutem a umyvadlem na desce je také pračka se sušičkou, které v bytě zůstávají. Toaleta (1,9 m²) je umístěna samostatně. K bytu náleží také zděná sklepní kóje o výměře 2,4 m², umístěná v zázemí domu.

Technický standard nemovitosti zahrnuje teplovodní podlahové vytápění v celé ploše bytu s nezávislou regulací, což zajišťuje vysoký tepelný komfort i esteticky čistý interiér bez radiátorů. Byt se prodává včetně kompletního nábytku a spotřebičů. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C (úsporná).

Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Cena nemovitosti činí 7 500 000 Kč. V případě zájmu o doplňující informace nebo sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4424724
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	7518780
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²

