

## K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 73 m2

Cena za nemovitost:

**7 980 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4356383** Datum vydání: **27.01.2026**

Lokalita:

**Praha-západ**

Toužíte bydlet na dosah Prahy a přitom mít za rohem klid a kouzlo Slapské přehrady?

Objevte jedinečné bydlení v moderní rezidenci, kde jsou jen čtyři jednotky. Dispozice 3+kk je řešena s důrazem na praktičnost a pohodlí. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i večery s přáteli. Součástí bytu je vlastní parkovací stání a zásadní přidanou hodnotou je terasa o velikosti 5,8 m2.

Díky tepelnému čerpadlu, moderním technologiím a použitým materiálům vás potěší i nízké provozní náklady.

Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají klid přírody, ale nechtějí se vzdát blízkosti města. Do Prahy se dostanete autem za přibližně 30 minut. Slapská přehrada je v pěší vzdálenosti a nabízí všechny vodní aktivity a možnosti sportu, relaxace či gastro zážitku.

Tento byt spojuje moderní komfort s přírodou a je skvělou volbou pro bydlení i pro účely rekreace.

Je zcela jasné, že tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost.

Zavolejte, ať se můžete přijít přesvědčit na vlastní oči.

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4356383        |
| Inzerát vydán:        | 01.09.2025     |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2026     |
| ID zakázky v RK:      | 7245560        |
| Budova je z:          | Cihla          |
| Stav:                 | Nerozhoduje    |
| Vlastnictví:          | Osobní         |
| Umístění:             | 2. podlaží     |
| Obytná plocha:        | 73 m2          |
| Parkování:            | Venkovní stání |
| Sítě:                 | Elektřina      |
| Voda:                 | Vodovod        |
| Terasa:               | ANO            |
| Užitná plocha:        | 73 m2          |
| Podlahová plocha:     | 73 m2          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Svoboda**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz****4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**