

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 66
m²**

Cena za nemovitost:

6 080 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388662 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

K prodeji nabízíme novostavbu bytu 3 KK, 66 m², s balkonem, na adrese: Masarykovo nám. 47, Bystice nad Pernštejnem. Jedná se o byt v 2 NP 1. patře s výtahem. Orientace bytu: Výhled na náměstí (SV) je z obou ložnic, obývací pokoj s balkonem je orientován do vnitrobloku (JZ). K bytu je možno dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku.

Lokalita zajišťuje majitelům dokonalé soukromí přímo v centru města. Architektura s pokorou doplňuje historickou zástavbu a ctí ducha místa.

Projekt je v současnosti realizován, dokončení projektu se předpokládá rok 2027.

Proto jsou ceny jsou zaváděcí a také financování bude z tohoto důvodu řešeno postupně.

V první fázi rezervační záloha 10 % z celkové ceny bytu, po prohlášení vlastníka (rozdělení již hotové budovy na jednotlivé byty) další záloha do výše 50% celkové ceny, po kolaudaci nemovitosti se doplatí zbývající část.

Tento způsob financování je velmi oblíbený, protože nabízí zájemci variabilitu a umožňuje si upravit odpovídající Cash flow s předstihem v klidu a bez rizika.

Projekt je navržen tak, aby byl cenově dostupný, aniž bychom slevili z kvality provedení. Nabízíme moderní standardy bydlení, energetickou úspornost a promyšlené dispozice.

Bydlet v developerském projektu: Rezidenci N°47 (pod tímto názvem najdete i internetové stránky) znamená mít obchody, služby, školy i kulturu na dosah ruky a zároveň se vracet do domu, který reprezentuje klid a pohodu.

Firma Suniversal stavby, která tento projekt zajišťuje, je mimo jiné, také zhotovitelem úžasně volnočasového projektu v Opatov (kousek za Tebílí) apartmanopatov.

Vychází se i zde z dlouholetých zkušeností a vysokých standardů, kvality a to vše za příznivé ceny, tak aby bydlení bylo dostupné každému.

Více informací u makléře

ID inzerátu ESO:	4388662
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	7366510
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Plocha pozemku:	492 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	66 m ²



Číslo	Popis	Objem
1	Byt	66 m ²
2	Balkón	3 m ²
3	Parkování	1 místo
4	Podlaží	2. NP
5	Stavba	Cihla
6	Vlastnictví	Osobní
7	Umístění	2. podlaží
8	Obytná plocha	66 m ²
9	Plocha pozemku	492 m ²
10	Zařízení bytu	Nezařízený
11	Bytové jádro	Zděné
12	Parkování	Venkovní stání
13	Sít	Elektřina
14	Balkón	3 m ²
15	Užitná plocha	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz

4fin Realty Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Podlahová plocha: 66 m²

Plocha sklepa: 2 m²