

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 62 m2

Cena za nemovitost:

6 498 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4368699** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji slunný apartmán 3+kk (62,3m²) v luxusním Lakeside Resortu Slapy. Tento exklusivní resort na Nové Živohošti je uzavřená privátní zóna s vyhříváním bazénem a dostatkem parkovacích stání včetně dobíjení elektromobilů. Tento slunný apartmán se nachází ve druhém patře domu, který se skládá pouze ze dvou bytů se samostatnými vchody. Pláž je od domu vzdálená cca 100 metrů a vyhříváný bazén je přímo před vchodem do domu.

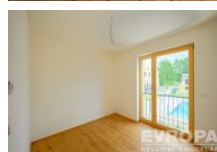
Nadstandardní provedení jako kámen, dřevo a slunné terasy. Tvoříme moderní design, který odolá času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů. Na střeše apartmánové budovy budou fotovoltaické panely na výrobu elektřiny pro ohřev vody a bazénu (případně na osvětlení společných prostor).

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí čipu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláž lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí čipu.

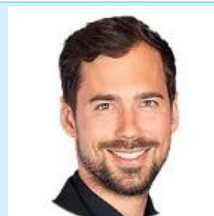
Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, ping pongový stůl, dětské hřiště, ohniště určené pro venkovní grilování, nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kajaky.

Lakeside Resort Slapy leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem... Zažijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na Golf&Spa Resort Konopiště. S dětmi se určitě vypravte pozdravit hradní medvědy na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i dětské atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

Lakeside Resort Slapy se může stát Vaším bezúdržbovým zázemím pro setkávání s rodinou a přáteli. Zkolaudováno a nyní k nastěhování. Možnost odpočtu DPH. Pro více informací kontaktujte prodejce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4368699
Inzerát vydán:	07.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	7289830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není

Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2