

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 571
m²**

Cena za nemovitost:

6 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4238423 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:

eský Krumlov

P edstavujeme tento prémiový apartmán se zahradou, který je sou ástí novostavby domu ve Frymburku.

Jedná se o jednotku "C" pro 4-5 osob s dispozici n vhodn navrženým p dorysem, kterému dominuje prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu. Dále jsou sou ástí dv ložnice, koupelna s WC a technická místnost s možností uložení zavazadel, kol atd. Cena zahrnuje podlahové krytiny, dve e, sanitární vybavení a dv parkovací stání. Výhodou jsou portálová okna, krytá lodžie a možnost využití zahrádky o rozloze dalších 61 m². Apartmán je zkrátka navržený pro pohodlnou rekreaci Vaší rodiny a blízkých.

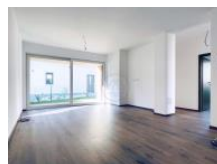
Apartmán je sou ástí jednopodlažní nepodsklepené d evostavby se sedlovou st echou a t emi bytovými jednotkami. Objekt je zateplený tepelnou izolací a fasádním polystyrenem dle norem SN a minerální omítkou v kombinaci se Sibi ském mod ínem. Kolaudace leden 2023. Vytáp ní bytu je ešeno vlastním elektrokotlem PROTHERM 6 kW napojeným na podlahové vytáp ní, dále jsou provedeny veškeré rozvody pro p ípadné vytáp ní tepelným erpadlem. V obývacím pokoji je p ípravený komín na napojení krbových kamen. K jednotce pat í podíl na společ ných prostorech zahrady, která má plochu 571 m². K prodeji je take vedlejší jednotka "B".

V okolí Frymburku najdete vše, co pot ebujete k bydlení a rekreaci, obchody, kavárny, cyklostezky, Wellness centrum, pláž a další. Poloha nejv tší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ro ním období.

Zarezervujte si nové rodinné sídlo v top lokalit u vody v krásné p írod , v podob investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipn roste . Exkluzivn nabízíme celoro ní údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepř ítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalit pro více informací, pop ípad se zastavte na nezávaznou prohlídku.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4238423 |
| Inzerát vydán: | 15.04.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 14.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 6486620 |
| Budova je z: | D evostavba |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Po et byt v dom : | 0 |
| Umíst ní bytu: | P ízemí |
| Obytná plocha: | 571 m ² |
| Plocha pozemku: | 571 m ² |
| Za ízení bytu: | áste n za ízený |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Lodžie: | ANO |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

**+420 601 005 006,+420
601 005 006**

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz