

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 53 m²

Cena za nemovitost:

3 480 000 K

íslo inzerátu (ID): 4411691 Datum vydání: 26.06.2026

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme ke koupi byt v etn veškerého vybavení v kompletn zrekonstruovaném dom . Jedná se o prostornou jednotku o dispozici 3+kk v historickém dom v Jeseníkách. Jednotka o celkové ploše 53 m² se nachází ve 2. NP domu, který je vystav ncca jedno patro nad úrovní silnice. Byt je kompletn za řizen v etn pra ky a my ky a velkým množstvím úložných prostor. V koupeln je vana, ve které se m žete zah át zrelaxovat po dlouhém dni na horách. Jednotka je orientována na západ. Vytáp ní je ešeno elektrickými podlahovými rohožemi, které výrazn zvyšují tepelný komfort. Regulace je pro každý pokoj zvláš . Jedná se o velice klidné místo. Parkování p ímo u domu. Obyvatel m domu je v p ízemí k dispozici velká místnost na kola, ko árky, lyže, apod. K bytu náleží podíl na společ ných ástech domu, který je podsklepený. Ve sklep je prostor s regály vymezený pro každou jednotku.

Oblast pat í mezi oblíbené celoro ní rekrea ní lokality s širokou nabídkou aktivit pro milovníky sportu i p írody. Horské st edisko Dolní Morava nabízí nejdelší sjezdovku v ĚR, oblíbené cyklotraily, jedine ný visutý most Sky Bridge 721, vyhlídkovou atrakci Stezku v oblacích a rozsáhlý d tský zábavní areál. V nedalekém lyža ském areálu Buková hora – Suchý vrch je k dispozici více než 70 km upravených b žeckých tratí. Tyto jsou vzdáleny 5 minut autem. Region je také bohatý na historické památky, rozhledny a p írodní zajímavosti. Skv lá dopravní dostupnost z Prahy, Brna i Ostravy – cesta autem trvá p íbližn 2 hodiny, pohodln lze využít i vlakové spojení.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, jako investice ke krátkodobému, ale i dlouhodobému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4411691
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	7488770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz**
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz