

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 53
m²**

Cena za nemovitost:

4 320 000 K

íslo inzerátu (ID): 4272486 Datum vydání: 27.09.2024

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk s terasou umístěný v novostavbě v klidné části obce Rostnice-Zvonovice, na adrese Rostnice 140, která se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Vyškov. Bytová jednotka, s číslem 29, má celkovou obyvatelnou plochu 57,13 m², užitnou plochu 53 m² a terasu o rozloze 8 m², což poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a relaxaci. Celý objekt má tři nadzemní podlaží, příjemně nabízený byt se nachází na prvním patře.

Dležitou součástí bytu je nová vestavná kuchyň na míru (montáž 4/2024) v hodnotě 200 000 Kč, k níž jsou všechny dokumenty a tedy i platná záruka.

Byt je dostupný ihned, je možné jej financovat hypotékou a je nabízen včetně spotřebičů – indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vestavná elektrická trouba, digestoř a myčka. Interiér je řešen zařízením v moderním a útulném stylu, což novému majiteli usnadní příjemné stěhování a adaptaci.

Cena bytu je stanovena na 4,320,000 Kč včetně daně z přidané hodnoty (21 %) a poplatků za inzerování a reklamní služby. K bytu náleží také jeden vyhrazený parkovací stánek a sklep, který je ideální pro uložení sezónních věcí nebo vybavení. Bytový dům je zabezpečen a má moderní výtah, což zvyšuje celkový komfort obyvatel.

Lokalita je klidná s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb. Nedaleko se nacházejí restaurace, místní úřady a další služby, které zvyšují atraktivitu oblasti pro bydlení. Transportní dostupnost je vynikající, a už vlastním automobilem, autobusem, i místní příhradskou dopravou.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a klidné lokality s výbornou dostupností a kompletním zázemím. Díky své poloze a vybavení nabízí veškerý komfort pro život malé rodiny nebo pracovníka vytíženého jednotlivce. Nabízený byt je tak skvělou volbou pro každého, kdo hledá nový domov v této atraktivní části České republiky.

ID inzerátu ESO:	4272486
Inzerát vydán:	25.08.2024
Inzerát aktualizován:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	6971870
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	33
Obytná plocha:	53 m ²
Zařízení bytu:	řešen zařízením
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Malinger

Tel:

605848400,605848400

Email:

martin.malinger@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Solární kolektory
Balkón:	8m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	53 m ²