

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk,  
2424 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**5 849 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4223377 Datum vydání: 23.06.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Van u rova III., který navazuje na velmi úspěšnou první a druhou etapu Byty Van u rova ve Znojmě.

Bytový dům o pět patrech nabízí výběr ze 30 bytů různých velikostí a dispozicích. Ke všem bytům patří prostorné lodžie, balkóny nebo terasy.

Nabídka bytů jistě uspokojí rozdílné požadavky zájemců o moderní bydlení v exkluzivní lokalitě města Znojma. Více informací můžete získat na webu naší realitní kanceláře PREMIA Reality s.r.o.

Byt o dispozici 3+kk bude vybudován ve 2. patře bytového domu s výtahem. K bytu patří velká lodžie (17,2 m<sup>2</sup>), balkon (4,8 m<sup>2</sup>) a sklepní koje (2,1 m<sup>2</sup>).

Ve standardu budou použity kvalitní materiály výrobce v prémiových třídách – například mecká keramika Villeroy & Boch, baterie HANSA, sprchy Hüppe, kvalitní podlahy EGGER, dveře DOORNITE, velkoformátové obklady atd. Topení a ohřev vody bude zajišťovat vlastní plynová kotelná umístěná na střeše bytového domu. Díky použitým materiálům, kvalitnímu zateplení fasády minerální vatou, tříkomorovým plastovým oknům a teplovodnímu podlahovému vytápění bude byt po dokončení splňovat standard energetické náročnosti kategorie B – velmi úsporný.

Bytový dům tak umožní komfortní a zdravější bydlení pro všechny v nové skupině a jsou si tak velmi vhodnými požadavky na moderní a energeticky úsporné bydlení. Celý projekt je koncipován tak, aby odpovídal charakteru této výjimečné lokality v těsné blízkosti přírody v dosahu kompletní infrastruktury (Lidl, nemocnice, Městský lesík, tenisové kurty, škola, školka, MHD).

K bytu je možné zakoupit venkovní parkovací stání před domem, případně garážové stání v suterénu domu.

Výhodné podmínky hypotečního financování jsou zajištěny.

Předpokládané dokončení bytu 2Q/2026.

Foto v nabídce je z projektu Byty Van u rova I. etapa + vizualizace interiéru bytu.

ID inzerátu ESO:	4223377
Inzerát aktualizován:	23.06.2024
Inzerát vydán:	21.02.2024
ID zakázky v RK:	6435280
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	3. podlaží



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan ELLER**

Tel:

**774 723 303, 774 723 303**

Email:

**eller@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web:

Obytná plocha:	2424 m2
Plocha pozemku:	2424 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO