

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 123
m2**

Cena za nemovitost:

10 998 000 K

íslo inzerátu (ID): 4387980 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji slunný, jihovýchodně orientovaný a zároveň velmi zdařile dispozičně řešený byt 3+kk (98,6 m²) se dvěma terasami (19 m²) a sklepem (5 m²), umístěný ve 2NP novostavby moderního apartmánového domu Residence na Veselém a to přímo na golfovém hřišti v Berouně.

Interiér bytu je rozdělen do tří pokojů a dvou koupelen s wc. Byt lze jednoduchou stavební úpravou rozdělit na 4+kk. Byt je vybaven luxusními a kvalitními elektrospotřebiči značky Miele včetně vestavné elektrické trouby, indukční desky, lednice, mrazáku, myčky nádobí a odsavače par. V bytě jsou také TV a ozvučení značky Bose.

Dom má výtah a k bytu náleží vlastní parkovací stání u domu. Díky umístění v uzavřeném areálu je zde zajištěna vysoká úroveň soukromí a bezpečí.

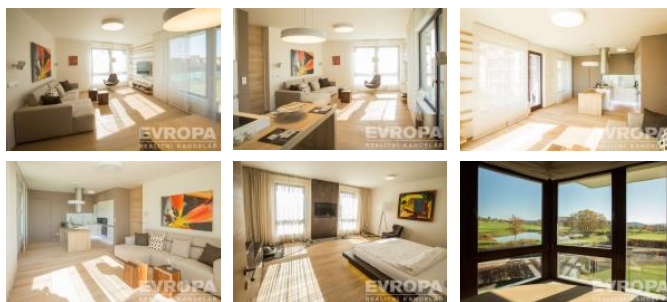
Samotná lokalita nabízí veškeré služby potřebné pro každodenní život. V blízkosti se nachází nákupní centra, restaurace, sportovní areály, kulturní zařízení, základní a mateřské školy, zdravotnická zařízení, stejně jako úřady a banky.

Krásné prostředí okolo nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity, od soukromého bazénu v areálu, až po beach volleybal, golf a relaxační procházky v nedalekém lese.

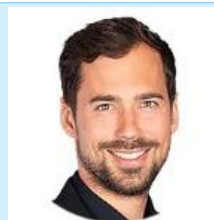
Možné financovat hypotéčným úvěrem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné, ale dobře dostupné lokalitě, s možností okamžitého nastoupení. Vzhledem k současné poptávce po nemovitostech v této lokalitě představuje tento byt také zajímavou investiční příležitostí s potenciálem pro budoucí zhodnocení. Cena bytu zahrnuje veškeré poplatky a zařízení.

ID inzerátu ESO:	4387980
Inzerát vydán:	03.03.2026
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	7363910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	123 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Balkón:	19m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Podlahová plocha:	123 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web: