

K prodeji, Novostavba: Byt 3+kk, 117 m2

Cena za nemovitost:

11 498 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4370645** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji slunný, východně orientovaný a zároveň velmi zdařile dispozičně řešený byt 3+kk (98,6 m2) se dvěma terasami (19 m2) a komorou (3 m2) umístěný ve 2NP novostavby moderního apartmánového domu Rezidence na Veselé a to přímo na golfovém hřišti v Berouně.

Interiér bytu je rozdělen do tří pokojů a dvou koupelen s wc. Byt je vybaven luxusními a kvalitními elektrospotřebiči včetně vestavěné elektrické trouby, indukční desky, lednice, mrazáku, myčky na nádobí a odsavače par.

Dům má výtah a k bytu též náleží vlastní parkovací stání. Díky umístění v uzavřeném areálu je zde zajištěna vysoká úroveň soukromí a bezpečí. K bytu přísluší i prostorný sklep, který poskytuje praktické úložné prostory.

Samotná lokalita nabízí veškeré služby potřebné pro každodenní život. V blízkosti se nachází nákupní centra, restaurace, sportovní areály, kulturní zařízení, základní a mateřské školy, zdravotnická zařízení, stejně jako úřady a banky. Krásné prostředí okolo nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity, od soukromého bazénu v areálu, až po beach volleybal, golf a relaxační procházky v nedalekém lese.

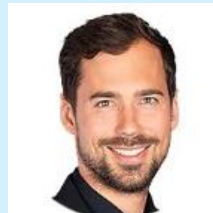
Díky osobnímu vlastnictví je možné financovat koupi bytu i hypotečním úvěrem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné, ale dobře dostupné lokalitě, s možností okamžitého nastěhování. Vzhledem k současné poptávce po nemovitostech v této lokalitě představuje tento byt také zajímavou investiční příležitost s potenciálem pro budoucí zhodnocení. Cena bytu zahrnuje veškeré poplatky a zařízení.

ID inzerátu ESO:	4370645
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	7296260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	117 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	117 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: