

K prodeji, Novostavba: Byt 3+1

Cena za nemovitost:

1 K

íslo inzerátu (ID): 4394498 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:

Znojmo

Moderní byt 3+kk v Hevlín : Vaše osobní oáza s krytou terasou a vlastní zahradou

Představte si domov, kde se prolíná moderní komfort s dokonalým klidem. Byt, ze kterého to máte jen pár minut do vyhlášených termálních lázní Therme Laa a kde každý den můžete zakončit se sklenkou vína na vlastní zahradě. Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk v cihlové novostavbě v Hevlíně, který je díky své výbavě připraven k okamžitému nastěhování.

Rychlý pohled:

Dispozice: 3+kk (1. patro)

Zahrada: Vlastní pozemek 133 m² přímo za domem

Technologie: Úsporné tepelné čerpadlo

Stav: Novostavba s plně vybavenou kuchyní a moderní koupelnou

Proč si tento byt zamilujete?

Terasa, která propojuje interiér s venkem: Dominantou bytu je prostorná krytá terasa, na kterou vstoupíte jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Ranní káva nebo letní snídaně zde dostávají úplně nový rozměr, a to bez ohledu na počasí.

Vlastní kousek přírody: K bytu náleží soukromý pozemek o rozloze 133 m². Je jen na vás, zda zde vybudujete pergolu pro rodinné grilování, vysázíte bylinkovou zahradu, postavíte zahradní domek, nebo dokonce garáž pro váš vůz.

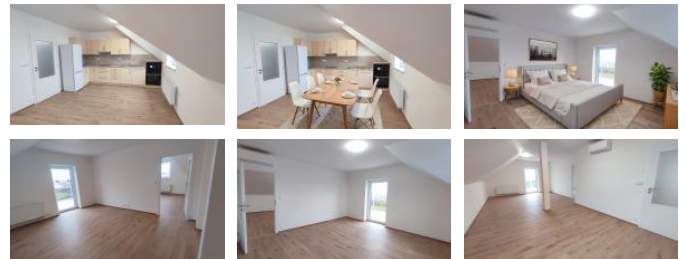
Nízké provozní náklady: Dnešní doba si žádá chytrá řešení. Vytápění a ohřev vody proto zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, které vám dlouhodobě zaručí stabilní a úsporný provoz domácnosti.

Bez starostí a dalších investic: Interiér je vkusný a prakticky zařízen. Čeká na vás zbrusu nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a elegantní koupelna s vanou. Stačí si jen vybalit osobní věci.

Soukromí a klid komorního domu

Byt se nachází v 1. patře menšího bytového domu, který má pouze šest jednotek. To je zárukou velmi klidného prostředí a dobrých sousedských vztahů. Parkování je bezproblémové, zajištěné na velkorysém společném parkovišti přímo před domem.

Tip pro podnikavé: Hledáte prostor pro svou práci? V suterénu domu nabízíme možnost pronájmu nebytových prostor s vlastním zázemím. Ideální pro ateliér, e-shop, kancelář nebo dílnu. Práci tak



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tel:

Email:

info@realityplachy.cz

Reality Plachý s.r.o.

Tel:

774919434

Adresa:

**Vídeňská třída 896/5,
66902 Znojmo**

Web:

www.realityplachy.cz

můžete mít doslova pár schodů od obývacího pokoje.

Lokalita s obrovským potenciálem

Hevlín je synonymem pro pohodové vesnické bydlení se strategickou polohou. Rakouské hranice a oblíbené lázně Therme Laa an der Thaya jsou doslova za rohem. Díky tomu se byt nabízí nejen jako skvělý domov nebo víkendové útočiště, ale také jako chytrá investice – příležitost pro případný krátkodobý pronájem turistům.

Domluvte si prohlídku ještě dnes!

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se podívat na vlastní oči.

Ráda vás bytem provedu a společně probereme i možnosti výhodného financování, které pro vás máme exkluzivně připravené.

Cena: Na vyžádání v RK

Těším se na setkání s vámi na společné prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4394498
Inzerát vydán:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	2. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží