

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+1, 68
m²**

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4387636 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Praha-východ

Jsou byty, které slouží pouze k bydlení, a pak jsou byty, kde si dokážete představit každodenní život. Ranní kávu na balkon, klidně večery po návratu z práce i bezpečné prostředí pro rodinu. Právě tak působí tento byt 3+1 v moderním bytovém domě v Nehvizdech.

Byt se nachází ve 2. nadzemní podlaží nízkopodlažního domu postaveného v roce 2019 a nabízí podlahovou plochu 68,7 m². Dispozice je prakticky řešena pro dlouhodobé rodinné bydlení – jednotlivé místnosti jsou samostatné a přirozeně oddělují obytnou a klidovou část bytu.

Součástí bytu je samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba a komora s připojením na pračku. Byt je světlý, udržovaný a ve velmi dobrém stavu bez nutnosti rekonstrukce, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Příjemným doplňkem je balkon orientovaný do klidného okolí, sklepní koje a vlastní venkovní parkovací místo přímo před domem, které výrazně zpříjemňuje každodenní fungování domácnosti.

Dispozice bytu dobře vyhovuje mladé rodině či páru, který hledá bydlení s dostatečnou prostorovou rezervou do budoucna. Samostatnou kuchyní s místem pro jídelní kout a s velkým vstupem do obývacího pokoje ocení zejména rodiny s běžným provozem domácnosti a oddělené pokoje poskytují dostatek soukromí pro všechny její členy.

Obec Nehvizdy patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality pro bydlení v blízkosti Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školky, školky, sportoviště, obchodů a služeb a zároveň příjemné rezidenční prostředí vhodné pro rodinný život. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D11 s dojezdem na Prahu – ústřední Most přibližně do 15 minut.

ID inzerátu ESO:	4387636
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	01.03.2026
ID zakázky v RK:	7352940
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²