

**K prodeji, Novostavba: Byt 3+1, 124
m²**

Cena za nemovitost:

12 998 000 K

íslo inzerátu (ID): 4372813 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Zahrani í: Špan lsko, Estepona

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 3+1 s terasou 28 m², celková plocha 124 m², pouhých 350 metrů od moře v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Estepona.

Apartmán se nachází v 2. ad od moře, umístěný v 1. patře s nádherným panoramatickým výhledem na moře. Nemovitost se nachází v prémiové pozici celého projektu, jehož 1. fáze bude dokončena v prosinci 2025.

Lokalita se pyšní až 10m sluneční sezónou a celoročně stabilním klimatem s teplotami, které jen výjimečně klesají pod 20 °C. Oblast patří k investičně nejatraktivnějším místům na pobřeží Costa del Sol.

Rezidence nabízí:

nízkoenergetické moderní bydlení

24/7 ostrahu a recepci

2 venkovní bazény

kryté fitness centrum

2 venkovní fitness zóny

putting green

komunitní klubovnu pouze pro rezidenty

K apartmánu náleží 1 parkovací místo v podzemní garáži a sklad.

Další výhody:

vzdálenost k pláži: pouhých 350 m (cca 5 minut chůze)

projekt je zcela vyprodán, aktuálně se připravuje poslední fáze (dokončení 2027)

již od ledna 2026 je možné apartmán pronajímat za cca 2 600 €+ služby měsíčně

jediná investiční příležitost s potenciálním zhodnocením až 15 % ročně

V případě zájmu vám rádi zašleme veškerou dokumentaci a po dohodě zajistíme prohlídku přímo na místě – máme zde místního zástupce, který se o vše stará. Kompletní servis nabízím v českém jazyce, včetně administrativní podpory přes český konzulát ve Španělsku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Buva

Tel:

739388388,

Email:

lukas.buva@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4372813
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	01.12.2025

ID zakázky v RK:	7312180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	P ízemí
Obytná plocha:	124 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	124 m2