

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4424593 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

9 969 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Byly použity VIZUALIZACE. Prodej skutečně nadstandardní 2+kk v nízkoenergetické novostavby (PENB A) na Praze 9 – Smržových. Byt v 6. NP nabízí 56,3 m² vnitřní plochy a velkorysý balkon 12,5 m². Interiér prošel klientskými změnami v hodnotě cca 200 000 Kč – vinylová podlaha v elegantním vzoru rybí kosti, dekor dřevo, designové dveře, francouzská okna, venkovní stínění (rolety), kompletní příprava na klimatizaci, vše bude smart home, i zapuštěné osvětlení. V ceně je již zahrnuta kuchyňská linka a sklepní kóje. K bytu náleží garážové stání za 672 000 Kč nad rámec kupní ceny. Tady ale nekupujete jen krásný nový byt. Pouhé 2 minuty od domu začíná nádherný park s rybníkem, dětským hřištěm a spoustou prostoru pro relaxaci, přesto máte metro B a tramvaj jen pár minut chůze. Výhodou je možnost převzetí schválené hypotéky s úrokem 4,79 % a fixací na 3 roky. Dokončení srpen/září 2026. Skvělá příležitost získat hotovou novostavbu v příjemné části Prahy, bez několikaletého čekání na výstavbu.

ID inzerátu ESO:	4424593
Inzerát vydán:	21.08.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900952093
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m ²
Kód zakázky:	952093



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Carmen Idris
Beshirová**

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz