

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4424522 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

8 345 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, jednotku A2.109 o podlahové ploše 53,15 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží nové městské čtvrti TIBA Beroun. Výraznou předností bytu je terasa o výměře 19,16 m², která rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo pro posezení, odpočinek nebo ranní kávu. Jihovýchodní orientace podporuje příjemné prosvětlení bytu zejména v dopoledních hodinách.

Dispozice 2+kk nabízí praktické uspořádání vhodné pro jednotlivce, pár i jako investiční nemovitost. Obytný prostor s kuchyňským koutem přirozeně navazuje na venkovní terasu, zatímco samostatná ložnice vytváří klidovou část bytu.

TIBA Beroun vzniká jako nová městská čtvrť v srdci Berouna, na místě bývalého textilního areálu. Projekt navazuje na městskou strukturu a respektuje charakter místa, současně však přináší praktickou a udržitelnou architekturu pro každodenní život. Díky poloze v širším centru jsou obchody, školy, služby, restaurace, kultura i sportovní možnosti snadno dostupné pěšky během několika minut. Výhodou je rovněž vlakové a autobusové spojení a rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu a Plzeň.

Byt bude dokončen v promyšleném standardu kombinujícím kvalitní materiály, funkční řešení, dlouhou životnost a snadnou údržbu. Součástí standardu jsou podlahy, obklady, sanitární vybavení a interiérové dveře; projekt pracuje s produkty renomovaných výrobců. Budova je navržena s důrazem na energetickou efektivitu, nízké provozní náklady a celoroční komfort. Aktuální návrh směřuje k energetické třídě A; finální hodnocení potvrdí průkaz energetické náročnosti po dokončení stavby.

Předpokládaný termín dokončení první etapy je srpen 2028. V průběhu výstavby mohou být podle aktuální fáze projektu a technických možností umožněny klientské změny; jejich rozsah a termíny se posuzují individuálně.

Hlavní výhody bytu a projektu:

- byt 2+kk, jednotka A2.109, podlahová plocha 53,15 m²
- 1. nadzemní podlaží, orientace na jihovýchod
- terasa: 19,16 m²
- aktuální návrh energetické třídy A a důraz na nízké provozní náklady
- kompletní občanská vybavenost a dobré dopravní spojení
- předpokládané dokončení první etapy v srpnu 2028

Cena bytu činí 8 345 000 Kč včetně DPH. Parkovací stání a sklepní kóje nejsou součástí ceny bytu. Byt lze koupit pouze společně s parkovacím stáním za 600 000 Kč včetně DPH a sklepní kóji za 100 000 Kč včetně DPH. Celková cena povinného kompletu činí 9 045 000 Kč včetně DPH.

Uvedené údaje a vizualizace mají informativní charakter. Aktuální dostupnost, cenu, rozsah standardu a smluvní podmínky vždy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Klementová

Tel:

+420 608 164 333,

Email:

**dana.klementova@rkevrop
a.cz**



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

potvrdí prodejní tým. Závazný rozsah a provedení vyplývají ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku v prodejním showroomu a seznamte se s bytem i celým projektem TIBA Beroun podrobněji.

ID inzerátu ESO:	4424522
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	7517080
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Terasa:	ANO