

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4422883 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím prodeji moderní byt 2+kk s celkovou užitnou plochou cca. 57m², nacházející se ve vyvýšeném přízemí moderního cihlového domu na adrese Klaricova. Tento útulný byt, který je ihned volný k nastěhování, je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové bydlení ve vyhledávané lokalitě.

V rámci bytu naleznete prakticky řešenou obývací místnost s kuchyňským koutem. Samostatnou ložnici, koupelnu s WC. Celková obytná plocha činí cca. 57 m². Součástí bytu je také balkón, pro více úložného prostoru je k dispozici sklep.

Byt se nachází v novostavbě, což zaručuje vysoký standard použitých materiálů a moderní architekturu. Díky centrálnímu dílkovému vytápění a výbornému zateplení lze očekávat příznivé náklady na bydlení.

Pokud jde o parkování, lze využít přilehlé komunikace, což je běžné v této urbanizované části města.

Byt se pyšní také výbornou dopravní dostupností, díky své poloze v centru Českých Budějovic. Veškerá občanská vybavenost – školy, obchody, restaurace i lékařská zařízení – je v pěší dostupnosti.

Jestliže hledáte moderní bydlení v dynamické a rozvíjející se části Českých Budějovic s vynikající dostupností a všechny výhody novostavby, tento byt by mohl být vaší ideální volbou. Poměr cena a kvalita zde hraje významnou roli, a proto neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro život nebo jako investici do budoucna.

Prodej v rámci insolvenčního řízení, bude prodáno nejvyšší nabídce. Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu, jakož i měnit podmínky a pravidla nakládání s nabídkami. Zájemci, kteří předloží svou nabídku v souvislosti s touto inzercí, nemohou vůči správci uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu škody, která by jim v případě event. odmítnutí všech nabídek vznikla. pro více info., volejte makléře. Prohlídky budou probíhat po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4422883
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	7514090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Redek

Tel:

+420 608 358 249,

Email:

petr.redek@era-reality.cz



ERA Home - VIAHOME s.r.o.

Tel:

Adresa:

Těšice 472, 696 19

Mikulčice

Web:

era-reality.cz/era-home

Balkón: 4m2