

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4422241 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

**8 200 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme vám k prodeji byt 2+kk o výměře 33,35 m<sup>2</sup> spolu s balkonem o rozměrech 3,66 m<sup>2</sup>, umístěný v 6. podlaží vyhledávané novostavby na pražském Smíchově. Jedná se o kvalitní cihlovou stavbu se šesti nadzemními a jedním podzemním podlažím.

Nemovitost nadchne funkčním uspořádáním prostoru, skvělou prosvětleností a vysokou úrovní zpracování pro maximální pohodlí. Jedná se o perfektní bydlení pro jednotlivce i pár, stejně jako o výhodnou investici s vysokým potenciálem následného pronájmu.

Klíčovou předností je atraktivní adresa, která nabízí veškerou občanskou vybavenost i skvělé dopravní spojení. Jen pár kroků od domu máte k dispozici širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb pro bezstarostný život ve městě.

Pro podrobnější informace či sjednání osobní prohlídky mě prosím kdykoliv kontaktujte.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4422241           |
| Inzerát vydán:   | 12.08.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900951516         |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Balkón:          | ANO               |
| Užitná plocha:   | 33 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 951516            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Tichý**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**