

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4419845 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

**8 200 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 5**

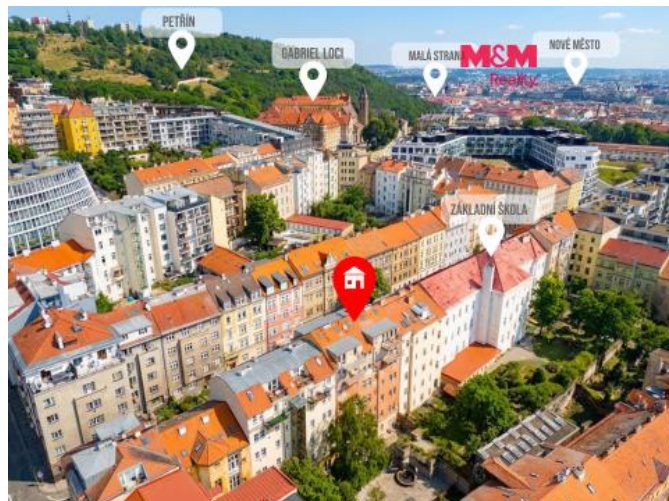
Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a užité ploše 86 m<sup>2</sup>, situovaný v novostavbě v atraktivní části pražského Smíchova. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového domu s jedním podzemním podlažím.

Dispozice bytu je prakticky řešená s důrazem na vzdušnost a dostatek denního světla. Kvalitní provedení interiéru vytváří příjemné prostředí pro každodenní život. Nemovitost je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s výborným potenciálem pronájmu.

Jednou z největších předností je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost, díky které se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Pro více informací a termín prohlídky mě kontaktujte.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4419845           |
| Inzerát vydán:        | 31.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 28.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900948699         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 42 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 948699            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Tichý**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**