

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4398191 Datum vydání: 07.05.2026

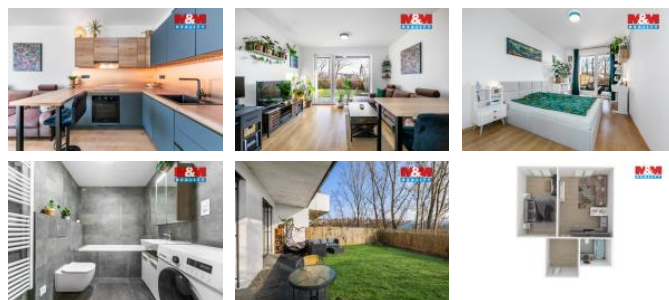
Cena za nemovitost:

**9 590 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v novostavbě z roku 2023, Praha 12 – Modany. Byt o podlahové ploše 49 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí a jeho největší předností je prostorná předzahrádka o velikosti 58 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení i vlastní zeleň. K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu. Díky velkým oknům je byt krásně osvětlený a působí velmi vzdušně. Komfort bydlení zvyšuje instalovaná rekuperace zajišťující čerstvý vzduch bez ztráty tepla a také předokenní rolety, které poskytují soukromí i ochranu před sluncem. Nemovitost se nachází v moderním bytovém domě v klidné části Modan s dostatkem zeleně a kompletní obývací vybaveností. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do centra města. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4398191
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900936797
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	936797



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Denisa Hajžmanová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**