

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Cena za nemovitost:

9 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4398191 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v novostavbě z roku 2023, Praha 12 – Modany. Byt o podlahové ploše 49 m² se nachází v přízemí a jeho největší předností je prostorná předzahrádka o velikosti 58 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení i vlastní zeleň. K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu. Díky velkým oknům je byt krásně osvětlený a působí velmi vzdušně. Komfort bydlení zvyšuje instalovaná rekuperace zajišťující čerstvý vzduch bez ztráty tepla a také předokenní rolety, které poskytují soukromí i ochranu před sluncem. Nemovitost se nachází v moderním bytovém domě v klidné části Modan s dostatkem zeleně a kompletní obousměrnou vybaveností. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do centra města. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4398191
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900936797
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	49 m ²
Kód zakázky:	936797



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Hajžmanová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz