

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4393999 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 665 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Představujeme vám tento exkluzivní apartmán v první linii v Kovářově ulici s velkou terasou a podmanivým výhledem na Lipenskou přehradu.

Apartmán o dispozici 2+kk s vnitřní užitnou plochou 58 m<sup>2</sup> je součástí nově dokončeného objektu v unikátní lokalitě s výhledem na Kovářovu ulici. Dům byl zkolaudován v letošním roce a byl postaven s maximální důrazem na preciznost a kvalitu použitých materiálů.

Jednotka je promyšleně navržena a sestává ze zádveží, moderní koupelny s WC a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Hlavní dominantou je přímý vstup na terasu o rozloze 58 m<sup>2</sup>, která nabízí dechberoucí panoramatický výhled na vodní hladinu. Dispozici doplňuje světlá ložnice a nadstandardně velká sklepní kóje v suterénu budovy.

V ceně je zahrnuta kuchyňská linka, velkoformátové keramické obklady, dlažba a kompletní sanitární vybavení. K bytu lze dokoupit vlastní parkovací stání. Objekt je napojen na OV, vytápění a ohřev TUV zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo. Okolí domu tvoří otevřená zahrada s přímým výhledem do zeleně a na vodu.

Jen pár kroků od domu se nachází písčinatá pláž, přístaviště a restaurace. Blízký Frymburk nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, kavárny, cyklostezky i wellness centra.

Lipno je destinací pro všechna roční období. Jaro a podzim patří cyklistice, turistice a rybaření. Léto přije milovníkům vodních sportů a jachtingu, zatímco zima přije krajinu v ráj pro bruslaře a lyžaře.

Realitních nabídek je mnoho, ale jen hrstka z nich představuje skutečnou bezpečnou investici s vysokým potenciálem zhodnocení a předanou hodnotou pro celou rodinu. Tato nabídka mezi nimi bezpochyby patří:

- První řada a nízký nerušený výhled na největší vodní plochu v ČR.
- Prostorný interiér plynule propojený s velkou terasou.
- Vlastní sklepní prostory a možnost vyhrazeného parkování.
- Písčinatá pláž a přístaviště v docházkové vzdálenosti.

Pro budoucí majitele nabízíme také zvýhodněné financování, zajištění údržby i kompletní správu krátkodobých pronájmů v době vaší nepřítomnosti.

Zarezervujte si tento výjimečný apartmán dříve, než zmizí z nabídky. Vaše představy o dokonalém odpočinku u Lipna se zde mohou stát skutečností.

Kontaktujte našeho specialistu na investice v lokalitě Lipna pro více informací a domluvení prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

ID inzerátu ESO:	4393999
Inzerát vydán:	02.04.2026
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	1484351
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO