

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4393998 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

7 590 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Představujeme vám tento exkluzivní apartmán v první linii v Kovářské ulici s velkou terasou a podmanivým výhledem na Lipenskou přehradu.

Apartmán o dispozici 2+kk s vnitřní plochou 58 m² je součástí nově dokončeného objektu v unikátní lokalitě s výhledem na Kovářskou ulici západně. Dům byl zkolaudován v letošním roce a byl postaven s maximální důrazem na preciznost a kvalitu použitých materiálů.

Podkrovní jednotka je promyšleně navržena a sestává ze zádveží, moderní koupelny s WC a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Hlavní dominantou je plynulý vstup na balkon o rozloze 12,6 m², která nabízí dechberoucí panoramatický výhled na vodní hladinu. Dispozici doplňuje světlá ložnice a nadstandardně velká sklepní kóje v suterénu budovy.

V ceně je zahrnuta kuchyňská linka, velkoformátové keramické obklady, dlažba a kompletní sanitární vybavení. K bytu lze dokoupit vlastní parkovací stání. Objekt je napojen na OV, vytápění a ohřev TUV zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo. Okolí domu tvoří otevřená zahrada s plynulým výhledem do zeleně a na vodu.

Jen pár kroků od domu se nachází písčinatá pláž, přístaviště a restaurace. Blízký Frymburk nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, kavárny, cyklostezky i wellness centra. Lipno je destinací pro všechna roční období. Jaro a podzim patří cyklistice, turistice a rybaření. Léto přiláká milovníky vodních sportů a jachtingu, zatímco zima přiláká lyžaře a bruslaře.

Reálných nabídek je mnoho, ale jen hrstka z nich představuje skutečně bezpečnou investici s vysokým potenciálem zhodnocení a předpokládanou hodnotou pro celou rodinu. Tato nabídka mezi nimi bezpochyby patří:

- První řada a níže nerušený výhled na největší vodní plochu v ČR.
- Prostorný interiér plynule propojený s velkou terasou.
- Vlastní sklepní prostory a možnost vyhrazeného parkování.
- Písčinatá pláž a přístaviště v docházkové vzdálenosti.

Pro budoucí majitele nabízíme také zvýhodněné financování, zajištění údržby i kompletní správu krátkodobých pronájmů v době vaší nepřítomnosti.

Zarezervujte si tento výjimečný apartmán dříve, než zmizí z nabídky. Vaše představy o dokonalém odpočinku u Lipna se zde mohou stát skutečností.

Kontaktujte našeho specialistu na investice v lokalitě Lipna pro více informací a domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO: 4393998

Inzerát vydán: 02.04.2026

Inzerát aktualizován: 05.05.2026

ID zakázky v RK: 1484341

Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Balkón:	ANO