

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4377804 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

**13 450 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji moderní a luxusní byt 2+kk v exkluzivní a komorní rezidenci Na Brabenci.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ideální volbou pro klienty, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení s důrazem na detail. Součástí bytu je dřevěná podlaha, vnitřní dveře, sanita v koupelně, venkovní žaluzie. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v celém bytě a rekuperace, příprava na 2 klimatizační jednotky..

K bytu náleží garážové parkovací stání a sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru i pohodlí každodenního užívání. Rezidence splňuje energetickou třídu A, má solární panely na střeše což znamená velmi nízké náklady na bydlení. Tato nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě, která nabízí klid, soukromí a zároveň výbornou dostupnost.

Jedná se o poslední volný byt, nenechte si tuto příležitost ujít. Zavolejte si o prohlídku ještě dnes!

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377804    |
| Inzerát vydán:        | 03.01.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900929283  |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Parkování:            | Garáž      |
| Užitná plocha:        | 54 m2      |
| Kód zakázky:          | 929283     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Gorčík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**