

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4369166 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

9 794 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Slunný byt 2+kk v Rezidenci Maroldka přináší ideální spojení prostoru, komfortu a skvělé adresy. Moderní novostavba s důrazem na detail vytváří bydlení, které myslí na potřeby rodin i párů, kteří hledají pohodlí bez kompromisů.

Byt o podlahové ploše 56,6 m² ve 3. podlaží nabízí velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, prostornou vstupní chodbu, praktickou komoru a koupelnu s toaletou. K bytu náleží také balkon a sklepní kóje. Provedení fit out zahrnuje hotovou koupelnu, podlahy, interiérové dveře a kompletní rozvody – stačí jen doladit interiér podle vlastního vkusu.

Rezidence Maroldka je moderní novostavba navržena s důrazem na kvalitu a funkčnost. Pro projekt byly zvoleny pečlivě vybrané materiály a každý detail je promyšlen tak, aby odpovídal nárokům současného bydlení. Obyvatelé ocení reprezentativní společné prostory, komfortní zázemí i bezpečnostní prvky, které zajišťují pohodlí a klidný domov. Komfort bydlení navíc doplňuje pochozí střecha, která slouží jako vyhlídková terasa s krásnými výhledy na město. Dům leží v klidné části Nuslí s výbornou dostupností do centra. Jen pár kroků od domu najdete kavárny, restaurace, obchody, školy i zastávky MHD. A když budete chtít na chvíli uniknout ruchu města, v okolí na vás čekají parky a příjemná zákoutí pro relaxaci.

ID inzerátu ESO:	4369166
Inzerát vydán:	11.11.2025
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	6490220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není
Balkón:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz
**Pražská správa
 nemovitostí, spol. s r.**
O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000
Praha 3

Web:

www.psn.cz