

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4365499 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Světlý, prostorný byt 2+kk o rozloze 59 m² z roku 2017 rezidenční čtvrti Botanika v Jinonicích, ve výborném stavu.

Skládá se ze vstupní halý s vestavnou skříní, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dále koupelny s vanou a samostatné toalety.

Majitel má ve výhradním užívání terasu o rozloze 5,5 m² a předzahrádku o rozloze 60 m², která je součástí nemovitosti.

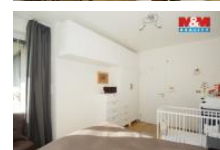
Jedná se o nízkoenergetický dům (třída B) se sběrem dešťové vody k zalévání zahrady, s recyklovanou vodou k použití na toaletě, solárními panely na střeše, bezbariérovým přístupem.

Nízké měsíční náklady: 4400 Kč + elektřina.

Podlahy jsou dřevěné, příprava pro elektrické žaluzie, dveře Sapeli v interiéru, okna a terasové dveře Vekra, bezpečnostní vstupní dveře, plně vybavená moderní kuchyň.

Německá škola 500 metrů, zastávka autobusu 2 minuty chůze, stanice metra Nové Butovice nebo Hůrka 10 minut chůze, park Vidoule/Cubulka.

ID inzerátu ESO:	4365499
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	900923239
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	59 m ²
Kód zakázky:	923239



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Vlach

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz