

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4353179 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**5 810 000 Kč**

Lokalita:

**Kladno**

K prodeji moderní byt 2+kk o užitné ploše 59 m<sup>2</sup> s balkonem v novém rezidenčním projektu ICON Park v Kladně – Dubí. Byt se nachází ve 2. patře novostavby s výtahem a je již zkolaudovaný, připravený k okamžitému předání. Možnost dokoupení park. stání. Byt je nabízen bez kuch. linky a nábytku, což vám umožní zařídit si ho podle vlastních představ. Fotografie jsou ze vzorového bytu. V případě zájmu je pro Vás připravena sleva 20% na kompletní vybavení od spol. Hanák.

Součástí standardu jsou izolační trojskla, příprava na venkovní žaluzie, optický internet a energetická třída B (PENB). Projekt nabízí moderní městské bydlení s důrazem na zeleň, bezpečí a pohodlí – mezi domy jsou zbrusu nové relaxační zóny, dětská hřiště i nová mateřská škola.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost – metro Zličín 15 min. autem, Letiště Václava Havla 10 min. V budoucnu zde bude ústít nová rychlodráha mezi Kladnem a Prahou. V projektu jsou k dispozici i další volné byty, rádi Vám zašleme aktuální nabídku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4353179           |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900916769         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Parkování:            | Venkovní stání    |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 59 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 916769            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Bureš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**