

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4266330 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

**7 595 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

V tuto chvíli máte možnost koupit naprosto unikátního bytu v energeticky úsporné rezidenci Malkovského.

Byt v rámci výstavby 12/2023 prošel promyšlenými klientskými změnami, byla upravena dispozice, kdy v ložnici vznikla prostorná šatna, byla přebudována koupelna se sprchovým koutem, bezpečnostní dveře, kvalitní vinylové podlahy, doladění elektroinstalace včetně umístění optického kabelu, přidána svítidla a mnoho dalšího.

O komfort se stará řízená rekuperace a dodatečně profi klimatizace s jednotkou vytaženou na střešechu, aby nezabírala místo na prostorném balkóně, který je nejvyšší v celém bytovém domě a je dominantou projektu.

V podzemí na Vás čeká parkovací stání a sklepní kóje. Vše součástí uvedené ceny.

Rezidence Malkovského představuje moderní bydlení v žádané lokalitě pražských Letan, v ulici Malkovského. V lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností najdete moderní a klidný domov s mnoha možnostmi k volnočasovým aktivitám.

Ihned k nastouhování!

ID inzerátu ESO:	4266330
Inzerát vydán:	31.07.2024
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	900880897
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	880897



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Batěk**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**