

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

íslo inzerátu (ID): 4255534 Datum vydání: 21.08.2024

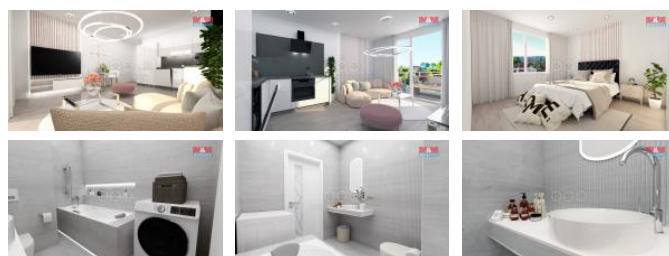
Cena za nemovitost:

**1 766 900 K**

Lokalita:

Exkluzivn Vám nabízíme družstevní byt 2+kk o ploše 42 m<sup>2</sup>, terasou 18 m<sup>2</sup> a p edzahrádkou 8 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží nov vznikajícího projektu "Bydlení Brandýs". Projekt jist nadchne všechny svojí p íznivou dostupností do Prahy. Mnozí ocení rozší enou sí MHD sm ující do hlavního m sta. Veškerá ob anská vybavenost je v dosahu. Sportovce pot ší jak cyklostezka, plavecký stadion tak i velké množství cyklostezek. Cena za p evod družstevního podílu je nyní jen 1.766.900,- v etn parkovacího stání. Nesplacená anuita, která se splácí formou nájmu a kterou za nete splácet pro dokon ení a p evzetí bytu je v celkové ástce 3.867.600,- . Splácet m žete 35 let, doba fixace 3 roky, úroková sazba 5,85%, v p ípad , že dojde ke snížení úrokové sazby dojde i ke snížení m sí ních splátek. Byt je vhodný pro vlastní bydlení tak i jako investice. P edpokládaná cena bytu je 5.634.500,-. Možný p evod do OV po splacení anuity. Ukon ení výstavby 6/2025. Pro více informací kontaktujte RK.

ID inzerátu ESO:	4255534
Inzerát vydán:	17.06.2024
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	900876190
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	876190



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tá a Rakvcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**