

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk

číslo inzerátu (ID): 4241990 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 869 480 K**

 Lokalita:  
**Hodonín**

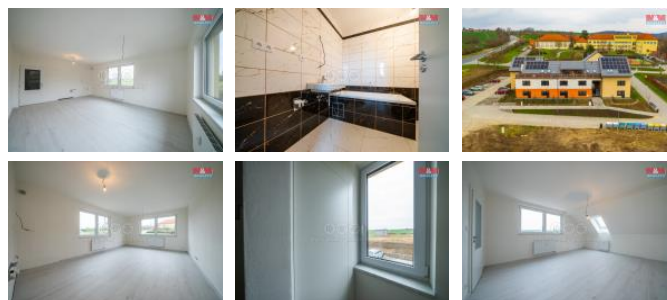
Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 2+kk s podlahovou plochou 78,9 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané, klidné části obce Žarošice. Tento byt je situován v 2. nadzemním podlaží dvoupodlažní cihlové novostavby s vlastní fotovoltaickou elektrárnou, díky které budete mít nízké náklady na energie. Vyznačuje se vysokou kvalitou provedení a použitím prvotřídních materiálů, což zaručuje dlouhodobou hodnotu a minimální nutnost údržby. Díky šatně, zde najdeme i dostatek úložného prostoru. V prvním podlaží bytu je samostatná toaleta, kuchyň s obývacím pokojem, schody se dostaneme do druhého podlaží, kde je velká koupelna s vanou a druhou toaletou. Tento byt v katastrálním území Žarošice představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí, ale zároveň s dobrou dostupností do okolních obcí i měst. Možnost dokoupení vlastního parkovacího stání hned u domu.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4241990           |
| Inzerát vydán:        | 30.04.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 900871643         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 78 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 871643            |


**BYT "11" - 2+KK**  
 umístění bytu - 2NP + 3NP ( mezonetový byt )  
 + 1 parkovací stání


| Ověřovací tabulka měřené 2 NP + 3NP - Byt č. 11 |                   |                     |
|---|-------------------|---------------------|
| Číslo   | Název             | Plocha              |
| 11.1  | 21.000            | 3,4 m <sup>2</sup>  |
| 11.2  | Chodba + schody   | 8,2 m <sup>2</sup>  |
| 11.3  | Obývací pokoj + K | 28,2 m <sup>2</sup> |
| 11.4  | Kuchyň            | 7,2 m <sup>2</sup>  |
| 11.5  | Chodba + schody   | 8,9 m <sup>2</sup>  |

| Ověřovací tabulka měřené 2 NP + 3NP - Byt č. 11 |  |                     |
|---|--|---------------------|
| Číslo   | Název                                  | Plocha              |
| 11.1  | Plocha                                 | 22,6 m <sup>2</sup> |
| 11.2  | Koupelna + WC                          | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| 11.3  | Koruna                                 | 1,8 m <sup>2</sup>  |
| 11.4  | 21.000 - 21.000, plocha dle MÚK 19.000 |                     |

**BYTOVÝ DŮM ŽAROŠICE**


### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Maloušek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**