

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 85
m²**

Cena za nemovitost:

2 240 000 K

íslo inzerátu (ID): 4240865 Datum vydání: 26.11.2024

Lokalita:

Zahrani í: Egypt, Hurghada

Egypt – Hurghada jih – Lokalita Sahl Hasheesh. Nový resort Veranda je velmi luxusním rozlehlým resortem, který se nachází 25Km jižn od mezinárodního letišt Hurghada v uzav ené turistické lokalit Sahl Hasheesh, která je jedním z nejkrásn jších a nejluxusn jších míst Hurghady. Resort Veranda není plážovým resortem, ale je vzdálen jen asi 650m od pob eží, kam se dostanete za pár minut p šky, nebo pohodln kyvadlovou dopravou, kterou bude resort v budoucnu poskytovat.

Resort je stav n v n kolika etapách. První etapa je již v plném provozu a je proto možné na vlastn í o i vid t o jak krásný resort se jedná. Výstavba druhé etapy byla zahájena p ed n kolika týdny a prodej byl zahájen na konci dubna 2024. Resort Veranda doporu ujeme náro n jším zákazník m, kte í jsou zvyklí na evropská i americká letooviska, ve kterých pláže nevlastní jednotlivé hotely, ale jsou společné pro všechny hotely a resorty v celém letovisku. Stejně je to v lokalit Sahl Hasheesh. V lokalit Sahl Hasheesh se nacházejí veškeré další služby jako luxusní restaurace, kavárny, obchody, butiky, centra pro vodní sporty, potáp ní a golfové h íšt .

Služby a p ednosti resortu: v p ší dostupnosti pláže, obrovský pozemek 70.000m2 se zahradními plochami, mnoha bazény a vodními prvky, restaurace, obchody, recepce, služby pronájmu, úklidové služby atd. Poplatek za provoz resortu: jednorázovou platbou ve výši 10% z ceny nemovitosti, splatný p i p evzetí dokon ené nemovitosti.

Nabídka byt 2+kk v zón E - všechny jednotky jsou stejné, liší se pouze patrem. Všechny 2+kk mají výhled do resortu:

2+kk s terasou, 85m2 +52m2 zahrada, p ízemí, cena: 5 174 400 EGP (cca: 2.588.000 K)

2+kk s terasou, 85m2, 1.patro, cena: 4 479 976 EGP (cca: 2.240.000 K)

2+kk s terasou, 85m2 +st ešní 55m2, 2+3.patro, cena: 5 214 000 EGP (cca: 2.607.000 K)

Platební možnosti:

- 1) jednorázová platba p i smlouv : 10% p i rezervaci, 90% p i podpisu smlouvy;
 - 2) nákup na 6 leté splátky s akontací jen 15% - cena vyšší o 20% .
- Termín p evzetí dokon ené jednotky do 2,5roku.

ID inzerátu ESO:	4240865
Inzerát vydán:	24.04.2024
Inzerát aktualizován:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	6495900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



eurocont reality

Tel:

420604686666,

Email:

reality@eurocont.eu

EUROCONT REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 604 686 666

Adresa:

Ostrovského 253/3, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.eurocont-reality.cz

Parkování:	U domu (ve ejně)
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2