

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 820
m2**

Cena za nemovitost:

7 995 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433995** Datum vydání: **09.10.2026**

Lokalita:

Útulný domov nebo kancelář uvnitř. Vlastní kousek zeleně venku.

Otevřít dveře z obývacího, vyjít na terasu a užít si ranní kávu ve vlastní zahradě. Tento přízemní byt ve Vile LUKA nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce nebo pár, který chce mít vedle pohodlí města také své místo pro odpočinek.

Moderní 2+kk s užitnou plochou 44,2 m² doplňuje terasa a soukromá zahrada 65,2 m². Právě zahrada je jeho největším kouzlem – prostor pro letní večere, květiny, bylinky nebo pohodové odpoledne s knihou.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti přímo navazuje na terasu. V teplých měsících se tak každodenní život přirozeně přesouvá ven a zahrada se stává další příjemnou součástí domova.

Samostatná ložnice s velkým oknem na východ nabízí světlo i soukromí pro klidný odpočinek. Praktickou dispozici doplňuje koupelna se sprchovým koutem a WC a vstupní předsíň s prostorem pro úložné řešení. Sklep a venkovní úložná kóje v ceně bytu. Dostatek zázemí tak máte i pro sportovní potřeby, sezonní věci a zahradní vybavení. Napište nám o kartu bytu. Garážové staní k dispozici, (dá přikoupit do vyčerpání míst 700 000,- Kč). Venkovní parkovací staní po osobní dohodě v ceně.

Vila LUKA je moderní nízkoenergetická novostavba s fotovoltaikou pro ohřev teplé vody a plynovou kotelnou Buderus. Komfort doplňuje elektrické podlahové vytápění v koupelně, žebříkový radiátor, příprava pro klimatizaci a venkovní elektrické žaluzie. Standard zahrnuje bezpečnostní dveře RC3, datové a TV rozvody i automatickou závlahu zahrady využívající dešťovou vodu.

Staré Stodůlky – vilové bydlení se zelení a městem na dosah.

Příjemné okolí pro procházky a pohodlné zázemí pro každý den. V dosahu máte metro B Luka, obchody, restaurace i další služby. Adresa pro ty, kteří chtějí po práci zpomalit a přitom zůstat v Praze.

Napište mi o kartu bytu nebo zavolejte a domluvíte si prohlídku. Možná právě tady najdete svůj první vlastní domov – i s místem na zahradní lehátko.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4433995
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	04.10.2026
ID zakázky v RK:	7543590
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	820 m ²

Plocha pozemku:	820 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO