

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 75  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**3 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4246502 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:

## Prostějov

Hledáte nové moderní bydlení v klidné lokalitě, blízko přírody a přesto jen malý kousek od vesnice, která by uspokojila vaši potřebu po ruchu velkoměsta?

V tomto případě vám předstávím nabídku, určenou právě pro vás. Právě máte jedinou možnost stát se vlastníkem jednoho z 6 moderních bytů v rezidenci Vícov.

Nabízené byty jsou realizovány v dispozicích 2+kk a 3+kk o výměře 66 - 90 m<sup>2</sup>, na každém podlaží obou domů se nachází vždy pouze jedna bytová jednotka. Všechny byty tak nabízejí dostatek soukromí a prostoru.

Všechny byty jsou vybaveny ve vysokém standardu, najde zde vinylové podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, příprava na podkrovní elektrické žaluzie, také obložkové falcové zárubnice a znakové zaizolované podlahy v koupelnách a WC jako jsou JIKA, LAUFEN, GROHE nebo KLUDI.

Velkou výhodou bydlení v této novostavbě jsou nízké provozní náklady na bydlení, a to jak díky jeho uspořádání, tak i díky použitým materiálům a technologiím. Každý dům má své vlastní tepelné čerpadlo vzduch-voda od značky LG. Jednotlivé byty jsou pak vybaveny pomocí teplovodního podlahového vytápění.

Předstávuji vám podkrovní byt 3+kk o výměře 70 m<sup>2</sup> kde se Vám bude velmi příjemně žít a kvalitně bydlet.

Byt je umístěn ve 3 nadzemních podlažích domu napravo, hned za vstupními dveřmi si můžete odložit v předsíni která sousedí se samostatným WC a hned vedle najdete koupelnu se sprchovým koutem.

K dispozici máte také komoru a ložnice disponuje prostorem využitelným jako menší šatna.

Dominantou celého bytu je prosluněný obývací pokoj s kuchyní připravenou k instalaci kuchyňské linky.

Velkým benefitem tohoto i ostatních bytů v rezidenci Vícov je možnost parkování parkovacího stání.

A jistě také oceníte možnost využívat zadní část pozemku která je uspořádána k relaxaci a trávení volných chvil s rodinou i přáteli, tvoří ji zahrada o výměře 440 m<sup>2</sup> a kromě vzrostlé zeleně zde najdete také odpočinkovou zónu s lavičkami a ohništěm.

Rezidence ve které se byt nachází stojí na samém okraji obce Vícov, pouhých 200 metrů od hustých lesů újezdu B ezina, který vám nabízí procházky v přírodě i houbaření, přírodu tak máte přímo za dveřmi.

Vícov disponuje základní občanskou vybaveností, díky jeho krátké vzdálenosti od Prostějova (15 min.) však máte na dosah ruky vše co budete potřebovat k vašemu spokojenému životu.

V případě zájmu o prohlídku či poskytnutí více informací neváhejte kontaktovat makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Hulata**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4246502
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	6531620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zdílené
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	75 m2