

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 71  
m2**

Cena za nemovitost:

**8 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4382919 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

## eský Krumlov

Představujeme moderní apartmán 2+kk v novém prémiovém rezortu, situovaném přímo v centru obce Lipno nad Vltavou, pouhých 300 metrů od vodní hladiny. Projekt od renomovaného architektonického ateliéru A8000 nabízí nadčasové řešení, které propojuje kvalitní rekreační bydlení s investiční příležitostí vhodnou pro celoroční využití.

Dispoziční řešení apartmánu klade důraz na funkčnost, dostatek denního světla a plynulé propojení interiéru s exteriérem prostřednictvím prostorné terasy. Vstupní část tvoří zádvež, ze které se vstupuje do obytného prostoru s kuchyňskou částí a přímým výstupem na terasu. Na obytnou část navazuje ložnice a koupelna s WC. Orientace apartmánu je navržena s ohledem na maximální využití výhledu a klidného charakteru lokality.

Podlahová plocha apartmánu: 52,7 m<sup>2</sup>

Terasa: 18,2 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,1 m<sup>2</sup>

Celková plocha apartmánu včetně velké terasy: 70,9 m<sup>2</sup>

Jednotka se prodává ve vysokém standardu provedení. Součástí ceny jsou podlahové krytiny, obklady, sanita, bezfalcové dveře, podlahové vytápění, sklepní kóje a další. Projekt počítá s moderními technologiemi, dálkovým řídicím systémem. K jednotce náleží kryté parkovací stání, které je nutno dokoupit.

Pro majitele je k dispozici možnost profesionální správy a pronájmu formou fullservice, včetně marketingu, obsazenosti, úklidu a technické údržby.

Lokalita Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační destinace v ČR s celoroční poptávkou. V létě nabízí vodní sporty, pláž, jachting a cyklostezky, v zimě lyžařský areál, brusle a bruslení na zamrzlé hladině jezera. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, Aquaworld, Stezku korunami stromů, bike park i marínu.

Shrnutí hlavních výhod:

- prémiový rezort v centru Lipna
- terasa s výhledem
- sklep v ceně
- profesionální správa a pronájem
- kolaudace plánována na léto 2026

Apartment je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako dlouhodobá investice s potenciálem stabilního výnosu a růstu hodnoty.

Pro více informací, stavební standardy a ceník všech jednotek v projektu nás neváhejte kontaktovat. Rád vám představím celý projekt i investiční potenciál této nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Inzerát aktualizován: | 08.04.2026      |
| Inzerát vydán:        | 04.02.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 7338250         |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Nerozhoduje     |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění bytu:        | Zvýšené p ízemí |
| Obytná plocha:        | 71 m2           |
| Bytové jádro:         | Zd né           |
| Parkování:            | Garáž           |
| Sít :                 | Elekt ina       |
| Voda:                 | Vodovod         |
| Terasa:               | ANO             |
| Užitná plocha:        | 71 m2           |