

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 71 m²

Cena za nemovitost:

12 198 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4360942** Datum vydání: **27.01.2026**

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, s balkonem, který se nachází v 6. a zároveň posledním nadzemním podlaží nového projektu Rohák u Botiče.

Skrze elegantně prosklené vikýře se nabízí široký výhled, díky kterému si vychutnáte krásu okolí přímo z pohodlí domova.

Provedení bytu je ve vysokém standardu, 3 vrstvé podlahy z pravého dubového dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady italské značky Del Conca. Součástí vybavení koupelny je také žebříkový radiátor a zařizovací předměty značky Vitra a Grohe.

Dům se nachází na nárožní parcele, kterou svírají ulice Magistrů a Pod Stárkou. Skvělou dopravní dostupnost centra města zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka umístěna jen pár kroků od domu. Plánovaná zastávka metra D na Náměstí Bratří Syнкů nabídne ještě lepší dostupnost centra města. Přilehlý park Jezerka a Tyršův vrch vybízí k příjemným procházkám.

Okolní ulice nabízejí velkou škálu restaurací, barů, kaváren a divadel. Pokud zatoužíte po sportovním vyžití, v ulici Magistrů se nachází tenisový a beachvolejbalový klub.

Kolaudace 1Q/2026

ID inzerátu ESO:	4360942
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	23.09.2025
ID zakázky v RK:	7258670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Beneš

Tel:

+420721710818,

Email:

jan.benes@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: