

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 70 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 838 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4273516 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

**Zahraničí: Egypt, 84 511**

Egypt - Hurghada - lokalita Al Ahyaa. Prodej apartmánu v Palma Resort, který je jedním z nejkrásnějších resortů v Hurghad ..

Palma Resort je krásný resort s vlastní pláží, který je již několik let v provozu a je tedy plně zabráněn. Tento resort se skládá z hlavní budovy ve tvaru L, boční apartmánové budovy a vilové sekce s vlastními uzavřenými pozemky. Nákup nemovitosti zde je ve skutečnosti dobrou investicí do nemovitosti v Egyptu. Resort se nachází 15km severně od centra Hurghady a asi 18Km od letiště, ze kterého trvá cesta kratší dobu než do apartmánu v centru.

Služby resortu: vlastní písčitá pláž s lehátkami a slunečníky, krásné bazény, okrasné zahrady, detské hřiště, restaurace, ostraha, masáže, satelitní připojení, úklidová služba, servisní služba, obchody a služby v sousedství resortu, blízko velký supermarket Bestway, banka atd. Roční poplatek za služby, údržbu a management resortu činí 120-220 EGP /m<sup>2</sup> (dle data předchozí smlouvy).

Apartmán 2+kk, obrovská terasa s krásným výhledem do resortu, 70m<sup>2</sup>, 2 podlaží, kompletně zařízený v ceně nemovitosti, možnost okamžitého užívání i pronajímání. Cena: 73.500 EUR

Jedná se o prodej, nejedná se o novou nemovitost. Platba: 10% při rezervaci, 90% při podpisu kupní smlouvy. Ceny v Kč jsou pouze orientační. Přesnou cenu v Kč můžete zjistit samostatně ve vaší vlastní bance či směnárně. Video z této nemovitosti vám po dohodě rádi zašleme.

ID inzerátu ESO:	4273516
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	28.08.2024
ID zakázky v RK:	6975870
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**eurocont reality**

Tel:

**420604686666,**

Email:

**reality@eurocont.eu****EUROCONT REALITY****S.r.o.**

Tel:

**+420 604 686 666**

Adresa:

**Ostrovského 253/3, 15000****Praha 5 - Smíchov**

Web:

**www.eurocont-reality.cz**