

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 69 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4338149 Datum vydání: 18.04.2026

Lokalita:

## Beroun

Moderní 2 + kk | 69 m<sup>2</sup> | Velká ložnice | 2 parkovací stání v ceně /  
Dokoněno.

Poslední volené byty k prodeji!

Jednodušší cestu k vlastnímu bydlení. Není třeba prokazovat  
bonitu, předkládat a prokazovat příjmy.

Moderní, prostorné i pohodové bydlení v novostavbě, vše ve  
vysokém standardem s výhledem do krásné přírody českého krasu.  
Přesto jste v centru moderní rozvíjející se obce s dostupnou  
občanskou vybaveností 24 minut od centra Prahy.

Světlý prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a velkou ložnicí  
s výhledem.

Velká okna s venkovními žaluziemi pro regulaci světla a teploty.

Podlahy jsou vinylové s dekorem dřeva, což dodá prostoru  
příjemný vzhled jednotný styl pro celý byt.

Velkorysá ložnice, vestavné skříně pro maximální využití  
úložného prostoru.

Koupelna má moderní design s velkoformátovými dlažbami a  
dostatek úložného prostoru.

Vyhřívané podlahy zajistí komfort i v chladnějších měsících.

Ložnice multifunkční prostor využitelný jako relaxační zóna nebo  
malá domácí zahrádka.

Topení a chlazení podlahovým topením vytápěné tepelným  
čerpadlem ze zemních vrtů zajišťuje komfortní teplotu po celý rok.  
Tento návrh kombinuje moderní technologie s kvalitními materiály  
pro maximální pohodlí a nízké náklady.

K bytu jsou připravena dvě parkovací stání. ! :)

Virtualní prohlídka na možnost na vyžádání zašleme odkaz nebo na  
našich stránkách.

Staví firma ABANO.CZ

Lokalita & občanská vybavenost

Obec: Vysoký Újezd – klidné bydlení na okraji Prahy s výhledem  
do českého krasu

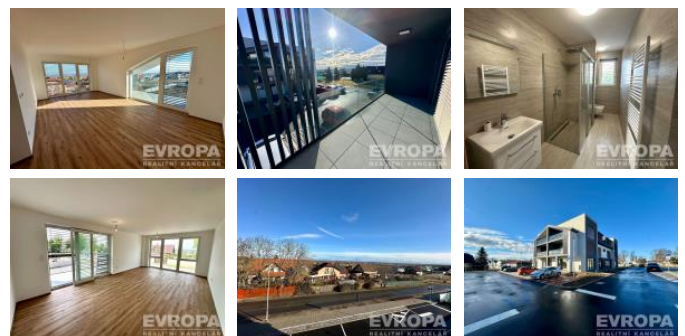
V blízkém dosahu: škola, školka, pošta, prodejna potravin,  
restaurace

Rozvoz potravin: Rohlík.cz, iTesco.cz, Košík.cz

Okolí nabízí možnosti sportovního, společenského a turistického  
vyžití, stejně jako dobré stravování a dostupné nakupování.  
Golfové hřiště Albatros, cyklo i přírodní/turistické trasy v českém krasu

Obec Vysoký Újezd leží za jihozápadním okrajem Prahy ve směru  
na Beroun.

Díky dálnici D5 je Praha v ideální dojezdové vzdálenosti a v  
druhém směru se obyvatelům obce otevírá krásná příroda českého  
krasu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Švec

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Centrum Prahy 20 km, 24 min

OC Beroun 7 km, 13 min

Letiště V. H. 13 km, 20 min

Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku

Nechte si ujit poslední volné byty moderním bydlením s nádechem přírody!

Jednodušší cestu k vlastnímu bydlení:

? Výhody shrnuté

- Bez hypotéky a bez dokazování příjmu.
- Nižší vstupní investice než při klasickém koupení bytu.
- Rychlé nastoupení.
- Po splacení celé částky lze být KDYKOLIV převést do osobního vlastnictví.
- Vhodné i pro osoby s nízkou bonitou, podnikatele, seniory apod.

ID inzerátu ESO:	4338149
Inzerát vydán:	04.06.2025
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	7193880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Lodžie:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>