

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 67
m2**

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4363609 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Praha 10

Dovolujeme si Vám nabídnout developerský projekt Bydlení Pražská na Praze 10 – Hostiva .

Na pomezí Strašnic a Hostiva e, v jihovýchodní ásti Prahy vzniká nová obytná tvr s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým po tem 27 st edn metrážních byt 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečnost a možnost aktivní trávení času. Vždy se také projekt nachází v těsné blízkosti chrán ěné krajinné oblasti Triangl i nedaleké Hostiva ské p ehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samoz ějmostí jsou dřev ěné podlahy s dubovým povrchem, zna kové za izovací p edm ty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s ozna ěním 1B.

Byt se nachází ve 1.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 67,6 m² a p edzahrádkou o velikosti 45,2 m². Byt je umíst ěn na S,Z.

Disp.: zádve í 7,0 m², koupelna 5,1 m², kuchy a obývací pokoj 33,6 m², ložnice 16,4 m², komora 2,5 m², p edzahrádka 45,2 m². Garážové parkovací stání 500.000,K v . DPH. Sklepní kóje 220.000,K v . DPH.

Lokalita:

Hostiva je oblíbenou m stskou ástí, kde se m ní stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpo ěnek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové i tramvajové linky a Nádraží Hostiva .

Lokalita nabídne klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostiva ského lesoparku s p ehradou i chrán ěné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si p ijídu milovníci golfu, volejbalu, tenisu i fitness klub . Aktivní odpo ěnek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záb hlicích. Nechybí ob erstvení, kavárny i stylové restaurace, OC Park Hostiva 375 m.

P edpokládána kolaudace duben 2026.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4363609 |
| Inzerát aktualizován: | 09.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 09.10.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7088210 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Obytná plocha: | 67 m ² |
| Za ízení bytu: | Neza ízený |
| Bytové jádro: | Zd ěné |
| Parkování: | Garáž |
| Sít : | Elektřina, Plyn |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vařata

Tel:

724806101,

Email:

j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské nám stí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

| | |
|-------------------|-------------------|
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední plynové |
| Užitná plocha: | 67 m ² |
| Podlahová plocha: | 67 m ² |
| Plocha zahrady: | 45 m ² |