

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**10 998 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4387936 Datum vydání: 20.06.2026

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, se sklepem, který se nachází ve 5. nadzemním podlaží nového projektu Rohák u Botiče.

Provedení bytu je ve vysokém standardu, 3 vrstvé podlahy z pravého dubového dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady od italské značky Del Conca. Součástí vybavení koupelny je také žebříkový radiátor a zaizolované edmy značky Vitra a Grohe. Byt je dále vybaven okny s izolacím trojsklem.

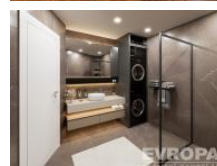
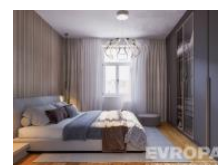
Dom se nachází na nárožní parcele, kterou svírají ulice Magistrála a Pod Stárkou. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka umístěná jen pár kroků od domu. Plánovaná zastávka metra D na Náměstí Bratří Synků nabídne ještě lepší dostupnost centra města. Přilehlý park Jezerka a Tyrš v vrchu vybízejí k příjemným procházkám.

Skvělé zázemí pro rodinné bydlení zajišťuje základní a mateřská škola vzdálená pouze 4 minuty pěšky, dětská hřiště v okolí i Sokol Michle nabízející mnoho sportovních kroužků.

Okolní ulice nabízejí velkou škálu restaurací, barů, kaváren a divadel. Pokud zatoužíte po sportovním vyžití, v ulici Magistrála se nachází tenisový a beachvolejbalový klub.

Kolaudace 1Q/2026

ID inzerátu ESO:	4387936
Inzerát vydán:	03.03.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7363780
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Beneš**

Tel:

**+420721710818,**

Email:

**jan.benes@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
 11000 Praha 1**

Web: