

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 64  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 376 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4273708 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

## Zahrani í: Egypt, Hurghada

Egypt - Hurghada - lokalita Al Ahyaa (Hurghada sever). Krásný luxusní resort Selena Bay je pokračováním velmi úspěšného luxusního Palma Resort. Nachází se ve známé lokalitě Hurghada Al Ahyaa, která se stává velmi žádanou právě díky nově postaveným luxusním plážovým resortům. Resort je vzdálen jen 15 Km od centra Hurghady a 20 Km od mezinárodního letiště v Hurghadě a tuto vzdálenost překonáte rychleji než je tomu u resortů nacházejících se v centru Hurghady.

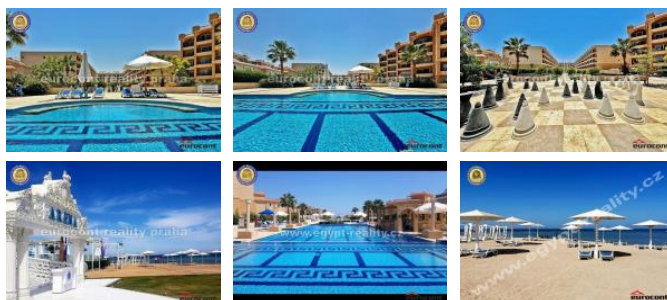
Selena Bay je uzavřený luxusní apartmánový resort s vlastní pláží, ve kterém si můžete zakoupit nejen krásné apartmány, ale i některou z luxusních vil s vlastním pozemkem s bazénem. Resort je vhodný pro zákazníky, kteří dávají přednost klidu a komfortu před bydlením v rušném centru. Selena Bay je tím nejlepším, co je možné v Hurghadě koupit a nákup nemovitosti v tomto resortu doporučujeme jako bezkonkurenční investici.

Služby, výhody a přednosti resortu: vlastní pláž s lehkými a slunečníky, několik plaveckých bazénů, obrovský dětský bazén se skluzavkou, restaurace, bary u bazénů, management pronájmů, centrum vodních sportů, úklidové služby, ostraha, club hotel (ve výstavbě), minimarket přímo v resortu, resort s malou zastavňovací plochou a dostatkem prostoru. Poplatek za služby a údržbu resortu: neplatí se žádný roční poplatek, platí se jednorázovou platbou při převzetí nemovitosti ve výši uvedené u jednotlivých nabídek (údržba pláže, bazénů, budov a ostatních společných prostor, zeleně, odvoz odpadu, energie ve společných prostorách...). Dále vlastníci žádné poplatky neplatí, pouze vlastní spotřebu elektřiny a vody a případně podíl na možných případných vícenákladech vzniklých nedostatečným krytím úroků především z důvodu inflace a neobvyklého nárůstu cen.

Resort je stavěn ve 4 fázích. První tři fáze jsou již dokončeny a v plném provozu (viz fotografie). Vlastníci apartmánů tak mohou již nyní klidně nerušeně užívat své apartmány, pláž, bazény a ostatní vybavení resortu. Poslední 4 fází bude celý resort zakončen a poslední budova je ve fázi těsně před dokončením.

2+kk 64m2, výhled na moře, 1. patro budovy CU-A, kompletně zařízený v ceně. Jednorázový poplatek za management ve výši 10% z ceny nemovitosti.

Nákup nemovitosti je u nás možný vyjít také bez nutnosti vycestování. Všechny bytové jednotky budou předávány plně dokončené s možností nákupu vybavení přes naši RK. Neplatíte žádnou provizi a cena není nijak navyšována. Kupní cena je dána developerem a je fixní. Uvedené ceny v Kč jsou pouze orientační podle aktuálního kurzu 1 EGP / 0,50 Kč platným ke dni 20.03.2024. Přesný kurz můžete zjistit dle kurzů vaší banky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**eurocont reality**

Tel:

**420604686666,**

Email:

**reality@eurocont.eu**

**EUROCONT REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 604 686 666**

Adresa:

**Ostrovského 253/3, 15000**

**Praha 5 - Smíchov**

Web:

**www.eurocont-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4273708
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	29.08.2024

ID zakázky v RK:	6976620
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2