

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 64
m²**

Cena za nemovitost:

1 375 000 K

íslo inzerátu (ID): 4247584 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

Zahrani í: Egypt, Hurghada

Egypt - Hurghada - lokalita Al Ahyaa (Hurghada sever). Krásný luxusní resort Selena Bay je pokračováním velmi úspěšného luxusního Palma Resort. Nachází se ve známé lokalitě Hurghada Al Ahyaa, která se stává velmi žádanou právě díky nově postaveným luxusním plážovým resortům. Resort je vzdálen jen 15 Km od centra Hurghady a 20 Km od mezinárodního letiště v Hurghadě a tuto vzdálenost překonáte rychleji než je tomu u resortů nacházejících se v centru Hurghady.

Selena Bay je uzavřený luxusní apartmánový resort s vlastní pláží, ve kterém si můžete zakoupit nejen krásné apartmány, ale i některou z luxusních vil s vlastním pozemkem s bazénem. Resort je vhodný pro zákazníky, kteří dávají přednost klidu a komfortu před bydlením v rušném centru. Selena Bay je tím nejlepším, co je možné v Hurghadě koupit a nákup nemovitosti v tomto resortu doporučujeme jako bezkonkurenční investici.

Služby, výhody a přednosti resortu: vlastní pláž s lehátky a slunečníky, několik plaveckých bazénů, obrovský dětský bazén se skluzavkou, restaurace, bar u bazénu, management pronájem, centrum vodních sportů, úklidové služby, ostraha, club hotel (ve výstavbě), minimarket přímo v resortu, posilovna & Spa, molo pro plavce a kotvení 8 jachet (připravuje se), s nákupem nemovitosti se stáváte spoluvlastníkem pozemku o rozloze 40.000m² včetně pláže, resort s malou zastavěnou plochou a dostatkem prostoru. Poplatek za služby a údržbu resortu: neplatí se žádný roční poplatek, platí se jednorázovou platbou při převzetí nemovitosti ve výši uvedené u jednotlivých nabídek (údržba pláže, bazén, budov a ostatních společných prostor, zeleně, odvoz odpadu, energie ve společných prostorách...). Dále vlastníci žádné poplatky neplatí, pouze vlastní spotřebu elektřiny a vody.

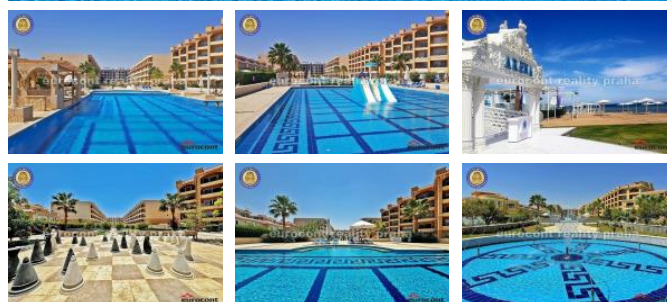
Resort je stavěn ve 4 fázích. První tři fáze jsou již dokončeny a v plném provozu (viz fotografie). Vlastníci apartmánů tak mohou již nyní klidně nerušeně užívat své apartmány, pláž, bazény a ostatní vybavení resortu. Poslední 4 fází bude celý resort zakončen a poslední budova je ve fázi těsně před dokončením.

Nemovitosti developera jsou již zcela vyprodány, k dispozici se obvykle uvolní jen nemovitosti soukromých vlastníků, tzv. P EPRODEJ

2+kk 64m², bez balkonu, vnější boční výhled, 3. patro budovy AN-B, nezařízený, cena: 2.750.000 EGP (cca 1.375.000 Kč). Jednorázový poplatek za management ve výši 10% z ceny nemovitosti.

Možnost nákupu nemovitosti i bez vycestování

ID inzerátu ESO:	4247584
Inzerát vydán:	20.05.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	6538230



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



eurocont reality

Tel:

420604686666,

Email:

reality@eurocont.eu

EUROCONT REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 604 686 666

Adresa:

Ostrovského 253/3, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.eurocont-reality.cz

Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2