

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 63 m2

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4379103 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

P íjemný, sv tlý apartmán 2kk 63m2 v etn terasy 14m2 a vlastním vstupem do bytu z parkovišt kde máte svá dv parkovací stání PLUS místnost 1KK 9,6 m2 na pronájem je v cen nemovitosti. Vše v nádherné p írod už slepé ulice, která vede k Hutskému vodopádu a na Dvora ky, Blízko máte sjezdovku i do b žeckých tratí i do centra 3 min vozem Rokytnice nad Jizerou.

Apartmán je velmi prakticky za ízen. P íjemným obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí a fantastickou terasou s výhledem do údolí i lesa kde m žete i lehce slyšet p íjemné zur ení potoka.

V cen apartmán 2kk s terasou, místnost 1kk 9,6 m2 s koupelnou i kuchy kou, koje 3,6m2, podíl na prostoru apartmánového bistra v hodnot 250 000, K , sklepní vestav ná sk í 0,6m2. Dv parkovací stání cena je dohodou.

Apartmán má k dispozici kolárnu. V dom v p ízemí podíl na bistru.

Úžasné okolí pro celoro ní relaxaci, vycházky, kdy d ti mohou b hat sami, výlety na kolech, sjezdové lyžování i fantastické skialpy, b žecké trat na Rezku nebo v Jakušice nebo Jizerce, velmi blízko jsou i další Lyža ská st ediska.

ID inzerátu ESO:	4379103
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	7326100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Plocha pozemku:	5448 m2
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední elektrické
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	5000 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ji í Švec**

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: