

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 182 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4273526 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

**Zahrani í: Egypt, Hurghada**

Egypt - Hurghada - lokalita Al Ahyaa. Prodej apartmánu v Palma Resort, který je jedním z nejkrásnějších resortů v Hurghad ..

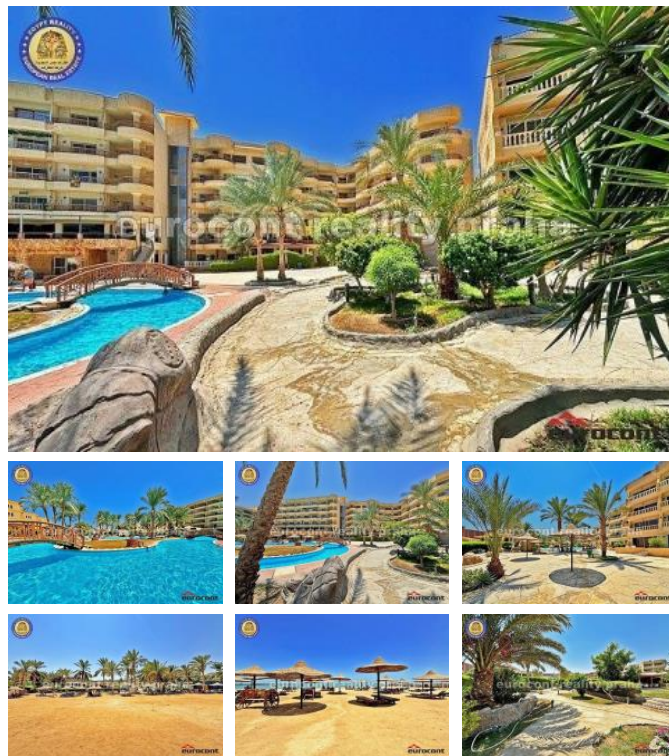
Palma Resort je krásný resort s vlastní pláží, který je již několik let v provozu a je tedy plně zabráněn. Tento resort se skládá z hlavní budovy ve tvaru L, boční apartmánové budovy a vilové sekce s vlastními uzavřenými pozemky. Nákup nemovitosti zde je ve skutečnosti dobrou investicí do nemovitosti v Egyptě. Resort se nachází 15km severně od centra Hurghady a asi 18Km od letiště, ze kterého trvá cesta kratší dobu než do apartmánu v centru.

Služby resortu: vlastní písitá pláž s lehátkami a slunečníky, krásné bazény, okrasné zahrady, detské hřiště, restaurace, ostraha, masáže, satelitní připojení, úklidová služba, servisní služba, obchody a služby v sousedství resortu, blízko velký supermarket Bestway, banka atd. Roční poplatek za služby, údržbu a management resortu činí 120-220 EGP /m<sup>2</sup> (dle data předchozí smlouvy).

1+kk s terasou s výhledem do ulice, rozdělený pokoj, 60m<sup>2</sup>, 4 podlaží, kompletně zařízený v ceně nemovitosti, možnost okamžitého užívání i pronajímání. Cena: 47.250 EUR (cca 1.182.000 K ).

Jedná se o prodej, nejedná se o novou nemovitost. Platba: 10% při rezervaci, 90% při podpisu kupní smlouvy. Ceny v Kč jsou pouze orientační. Přesnou cenu v Kč můžete zjistit samostatně ve vaší vlastní bance i směrně. Video z této nemovitosti vám po dohodě rádi zašleme.

ID inzerátu ESO:	4273526
Inzerát vydán:	28.08.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	6975890
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**eurocont reality**

Tel:

**420604686666,**

Email:

**reality@eurocont.eu****EUROCONT REALITY****S.r.o.**

Tel:

**+420 604 686 666**

Adresa:

**Ostrovského 253/3, 15000****Praha 5 - Smíchov**

Web:

**[www.eurocont-reality.cz](http://www.eurocont-reality.cz)**