

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 58  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4269215 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

## Praha 4

Mod any se staly jednou z nejpoptávan ějších pražských ástí - a není se ěmu divit. Všude je to kousek a spolu s vysoce moderní výstavbou poskytuje maximální komfort bydlení v naší metropoli.

A práv v této oblasti m ěžete mít jedine ěný byt, jehož architektonické ešení a standard vybavení odpovídá t m nejnov ějším trend m.

Celková užitná plocha bytu ění 79 m<sup>2</sup>, z ěhož 58 m<sup>2</sup> p edstavuje podlahová plocha a 16 m<sup>2</sup> je prostorná terasa, která nabízí nejenom p ějemný prostor pro relaxaci, ale nabídne i komfortní zázemí t eba pro grill párty. Sou ástí terasy je velmi užite ěný úložný prostor.

Byt je vybaven nábytkem na míru s d razem nejenom na design, ale zejména na prakti nost.

K bytu náleží jak prostorná sklepní kóje (5 m<sup>2</sup>), tak parkovací stání. Vysoce moderní novostavba s energetickou t ědou B nabízí velkorysé prostory jako je ko árkárna a kolárna s umývacím koutem.

Tato lokalita Prahy 4 je známá svou skv lou ob anskou vybaveností a rychlou dostupností do centra m sta jak automobilovou dopravou, tak MHD. V blízkosti se nachází kompletní infrastruktura - školy, školky, obchody, restaurace a mnoho zelen ě a park pro volno asové aktivity. Napojení na cyklostezku je p ěmo od domu.

Pokud hledáte bydlení, které má splnit ty nejvyšší požadavky na design, komfort a klid, tento byt v Mod anech je ideální volbou. Nabízí vše, co od moderního bydlení o ěkáváte, a zároveň poskytuje velmi útulný a pohodlný domov. Neváhejte a p ějte se p esv ědit sami.

ID inzerátu ESO:	4269215
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	11.08.2024
ID zakázky v RK:	6952330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Po ět byt v dom ě:	240
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Za ězení bytu:	áste n ě za ězený
Parkování:	Garáž
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ění:	Ve ejné úst ední
Balkón:	ANO
Terasa:	16m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Svoboda**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>