

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 57 m²

Cena za nemovitost:

8 398 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4295317 Datum vydání: 27.11.2024

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, se sklepem 1,86m², který se nachází v 3. nadzemním podlaží nového projektu Rohák u Botiče.

Provedení bytu je ve vysokém standardu, 3 vrstvé podlahy z pravého dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady italské značky Graniti Fiandre. Součástí vybavení koupelny je také žebříkový radiátor a zaizolovaný edmetý značkový Vitra a Grohe. Byt je dále vybaven okny s izolativním troj-sklem.

Dom se nachází na nárožní parcele, kterou svírají ulice Magistrála a Pod Stárkou. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka umístěná jen pár kroků od domu. Plánovaná zastávka metra D na Náměstí Bratří Synků nabídne ještě lepší dostupnost centra města. Přilehlý park Jezerka a Tyrš v vrchu vybízejí k příjemným procházkám.

Skvělé zázemí pro rodinné bydlení zajišťuje základní a mateřská škola vzdálená pouze 4 minuty pěšky, detská hřiště v okolí i Sokol Michle nabízející mnoho sportovních kroužků.

Okolní ulice nabízejí velkou škálu restaurací, barů, kaváren a divadel. Pokud zatoužíte po sportovním vyžití, v ulici Magistrála se nachází tenisový a beachvolejbalový klub.

Kolaudace 4Q/2025

ID inzerátu ESO:	4295317
Inzerát vydán:	26.11.2024
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	7081690
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	16
Obytná plocha:	57 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Beneš**

Tel:

+420721710818,

Email:

jan.benes@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: