

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 56  
m2**

Cena za nemovitost:

**5 699 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287261 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:

## Trutnov

V exklusivním zastoupení nabízím k prodeji byt 2+kk v novostavbě areálu River Side Blok A ve Vrchlabí na levém břehu Labe nedaleko kulturního stadiónu (pro úplnost, M. Forman zde natočil „Hoří má panenko“).

Byt je situován na JV a je proto v odpoledních hodinách ideální pro odpočinek po pracovním vytížení.

Rozloha bytu je 47,2 m<sup>2</sup>, navýšenou dvěma balkony na celkovou plochu 56,7 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je naprosto ideální. Vstupními, protipožárními dveřmi bezpečenostní třídy 3 vstoupíte do centrální, prostorné vstupní haly, ze které vedou dveře do ložnice, obývacího s kuchyňským koutem, a nakonec do sociálního zázemí.

Podlahy jsou plovoucí vinylové v dekoru dub, v chodbě a sociálním zázemí velkoplošná keramická dlažba. V sociálním zázemí je sprchový kout, umývadlo, WC a plováky pro práčku a sušičku. Topení je lokální ústřední elektrické s kotlem umístěným v koupelně.

Byt je nevybavený, což je v podstatě výhoda, protože si nový majitel může byt zařadit podle svého „gusta“.

K bytu patří i garážové stání – základací box v suterénu domu, vjezd do garáže garážovými segmentovými vraty na dálkové i manuální ovládání.

V domě je prostorný výtah, což ulehčí stěhování v těžkých kusů nábytku. Schodiště do domu je doplněno „schodolezem“ pro osoby s omezenou mobilitou.

Dom má správce starajícího se o pořádek a provoz domu. Vrchlabí nabízí vše co od horského stadiónu můžete očekávat a proto považují koupi této bytové jednotky za jedinou investici.

ID inzerátu ESO:	4287261
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	7046380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	461 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Arnošt Kocián**

Tel:

**420730847846,**

Email:

**arnost.kocian@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: