

**K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 55
m2**

Cena za nemovitost:

11 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4363035 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

Praha 6

Projekt obsahuje 26 prémiových bytů v osobním vlastnictví v těsné blízkosti metra Petřiny a Obory Hvězda. Byty mají podlahové vytápění, dřevěné podlahy, klimatizaci, chytrou domácnost, venkovní žaluzie a je na výběr z luxusních materiálů. Bytový dům má dispozici bytů od menších 1+kk po příjemných 4+kk. Každý byt je jiný a nájemním specifický. A už je to výhled, dispozice a velkorysá terasa.

Dispozice bytu 2+kk s označením 2.04. Byt se nachází ve 2.NP s výtahem.

Disp.: zádveř 7,97 m², komora 2,70 m², ložnice 12,08 m², obytný prostor 24,38 m², koupelna 3,78 m². Lodžie 2,56 m². Celková plocha: 55,30 m². Orientace bytu je SZ,V.

V ceně je 1 parkovací stání a 1 kóje.

Lokalita:

Město:

Už několik let jsou pražské Petřiny vyhledávanou městskou částí. Je to dáno, polohou, klidem i vybaveností. Jedním z nejpodstatnějších benefitů je dopravní dostupnost. Stanice metra trasy A Petřiny umožňuje rychlé přesuny napříč celé metropole. Autem pár minut na letiště, nákupní centrum Zlín, pražský okruh nebo Smíchovskou náplavku nebo na kole za sportem do blízkého parku Ladronka. Petřiny jsou dnes moderní část Prahy spojující v sobě klid, pohodu a životní styl.

Příroda:

Rezidence Petřiny má přírodu doslova na dosah. Stačí pár minut procházkovým tempem a jste v obou letohrádku Hvězda. Inline bruslení, jogging nebo volleyball naleznete v nedalekém parku Ladronka a nejhezčí scénérie máte na dosah v chráněné oblasti Divoká Šárka s vodní nádraží Džbán.

Pro více informací můžete kontaktovat:

ID inzerátu ESO:	4363035
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	7088940
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata

Tel:

724806101,

Email:

j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: