

K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 53 m²

Cena za nemovitost:

9 350 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4391975 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte místo, kde se snoubí luxus, soukromí a pocit domova? Tento úplně nový byt 2+kk s dvěma terasami a parkovacím stáním se nachází nedaleko Brněnské přehrady nabízí vše, o čem jste kdy snili. Místo, kde vás ráno probudí zpěv ptáka a odpoledne si vychutnáte kávu na terase s dechberoucím výhledem směrem k lesu a potoku Hluboček, přičemž můžete z pohodlí terasy pozorovat i lesní zvířata.

Nabízíme k prodeji vkusně a plně vybavený byt 2+kk o celkové užité ploše 73 m², s prostornými terasami o velikosti 17 m². K jednotce patří prostorný sklep o velikosti 4 m² a garážové parkovací stání, ze kterého je bezbariérový přístup k bytu. Cena za parkovací stání bude připočtena ke kupní ceně za byt. Interiér bytu je moderně a vkusně zařízený, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic, takže už stačí si jen začít užívat nový domov bez dalších starostí. Brněnská přehrada, krásná příroda, cyklostezky i možnosti sportovního využití jsou doslova na dosah ruky. Přesto zůstává byt v těsné blízkosti města – centrum Brna je vzdáleno jen pár minut jízdy a autobusová zastávka se nachází 20 m od domu. Tato kombinace klidu v přírodě, soukromí a výborné dostupnosti dává z tohoto bytu mimořádně atraktivní místo pro život.



ID inzerátu ESO:	4391975
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	7375150
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Terasa:	17m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Friedbergová**

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz**4fin Realty Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz