

## K prodeji, Novostavba: Byt 2+kk, 53 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4286972** Datum vydání: **21.11.2024**Lokalita:  
**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji luxusní byt 2+kk o velikosti 53 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Stranice, Praha-východ. Byt je ve výborném stavu, kolaudovaný v roce 2021, a disponuje dvěma parkovacími místy. Interiér zahrnuje prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou indukční deskou, elektrickou troubou a mikrovlnkou. Koupelna je moderně zařízená a zajišťuje maximální komfort.

V bytě je podlahové vytápění, plynový kotel s termostatem v každém pokoji. Orientace bytu na jihovýchod a západ zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. K bytu náleží dvě parkovací místa v ceně, což výrazně usnadní parkování a sklep o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>.

Lokalita Stranice nabízí vynikající dostupnost, včetně vlakového spojení do Prahy a Říčany, a blízkost dálnice pro snadné cestování autem. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky a obchodu, a krásná příroda s možnostmi aktivního vyžití, jako jsou cyklostezky a dětská hřiště.

ID inzerátu ESO:	4286972
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	7041420
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	3
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Bajar**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz****4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**